

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές συντάσσονται για τον καθορισμό απαιτήσεων των εργασιών για την συντήρηση της εγκατάστασης υδραυλικού ανελκυστήρα 4 στάσεων (8 ατόμων) 600 kg, του δημαρχιακού καταστήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α με αρ. πρωτ. Φ9.2/οικ. 32803/1308/1997 (ΦΕΚ 815/τ. Β΄/11.09.1997), όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ με αριθμ. πρωτ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων» (ΦΕΚ 2604/τ. Β΄/22.12.2008) και στη διόρθωση σφαλμάτων της προαναφερόμενης ΚΥΑ (ΦΕΚ 424/τ. Β΄/10.03.2009).

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με τις σχετικές τεχνικές επαγγελματικές άδειες που προβλέπονται, (ΠΔ 108 ΦΕΚ 141/τ. Α΄/12.06.2013 και ΚΥΑ οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 όπως ισχύουν σήμερα), ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό. Επίσης θα πρέπει να διατηρεί μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο.

Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων του αναδόχου πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ΄ ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ΄ ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ΄ ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνεται ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται.

Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος συντηρητής πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τρείς μήνες και ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης.

Ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα. Επίσης έχει την υποχρέωση να διατηρεί το βιβλίο-μητρώο του ανελκυστήρα και το βιβλίο-ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων του.

Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση συντήρησης ή επιδιόρθωσης βλάβης είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα, η ενημέρωση των υπαλλήλων και η τοποθέτηση πινακίδων με την ένδειξη « Ο ανελκυστήρας δεν λειτουργεί λόγω συντήρησης » σε κάθε θύρα ορόφου του κτιρίου.

Στην συντήρηση περιλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού και λιπάνσεως των προγραμματισμένων συντηρήσεων, καθώς και η ανεξαρτήτως τύπου προμήθεια και εγκατάσταση των λαμπτήρων φωτισμού του θαλάμου και του αντίστοιχου φρεατίου.

Όταν κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση λειτουργικών μερών του ανελκυστήρα, τότε ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται θα πρέπει να φέρει σήμανση CE και να ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 για το τμήμα που αντικαθίσταται και συνεπώς ο περιοδικός έλεγχος θα συμπεριλαμβάνει συμπληρωματικά και την αντίστοιχη δέσμη δοκιμών που προβλέπεται για το λειτουργικό μέλος που αντικαθίσταται. Ο χρόνος εγγύησης του εν λόγω εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία της εγκατάστασής του και θα καθοριστεί με την προσφορά του αναδόχου. Αυτός θα είναι τουλάχιστον ενός (1) έτους για τα ηλεκτρολογικά μέρη και δύο (2) έτη για τα μηχανολογικά. Οι **εγγυήσεις** αυτές θα είναι εργοστασιακές ώστε να μπορεί να γίνει χρήση της εγγύησης και μετά το πέρας του χρόνου της συγκεκριμένης ανάθεσης υπηρεσίας και θα **συνοδεύει το ανταλλακτικό/εξοπλισμό** και θα **παραδίδεται στο Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης.**

Οι ως άνω επισκευές ή αντικαταστάσεις τυχόν ανταλλακτικών του ανελκυστήρα χρεώνονται ιδιαίτερος μετά από έγγραφη ενημέρωση της υπηρεσίας για το είδος της βλάβης, με ταυτόχρονη υποβολή **προσφοράς με τα ανταλλακτικά αντίστοιχων προδιαγραφών** που απαιτούνται προς έγκριση του κόστους αυτού. Η προσφορά αυτή θα περιλαμβάνει το κόστος του ανταλλακτικού και ξεχωριστά το ποσό της προσφερόμενης έκπτωσης (εφόσον στην οικονομική προσφορά κατά το στάδιο του διαγωνισμού έχει δοθεί έκπτωση επί των ανταλλακτικών).

Για την αξιολόγηση συμμόρφωσης-πιστότητας του ανελκυστήρα θα πρέπει ο ανάδοχος να γνωστοποιήσει στον Δήμο τους αναγνωρισμένους/κοινοποιημένους φορείς ελέγχου που είναι αρμόδιοι για την αξιολόγηση της πιστότητας του ανελκυστήρα καθώς και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας, ούτως ώστε εκείνος να επιλέξει τον φορέα της προτίμησής του (διαδικασία που προβλέπεται κάθε χρόνο για ανελκυστήρες σε κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό).

Επισημαίνεται ότι όταν ανατεθεί στον φορέα ελέγχου να πραγματοποιήσει τους ελέγχους και τις δοκιμές, στο πλαίσιο επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας του ανελκυστήρα, και προγραμματιστεί η ημερομηνία του περιοδικού ελέγχου η παρουσία του υπεύθυνου συντηρητή είναι υποχρεωτική. Ο φορέας ελέγχου εν συνεχεία θα συντάξει έκθεση περιοδικού ελέγχου και εφόσον δεν υπάρχουν παραλείψεις ή βλάβες, θα εκδώσει πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου. Σε άλλη περίπτωση θα πρέπει να αποκατασταθούν οι παραλείψεις/βλάβες και να ακολουθήσει επανέλεγχος από τον φορέα.

Σε περίπτωση παραίτησης του αναδόχου από την συντήρηση του ανελκυστήρα, υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως, με συστημένη επιστολή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της παραιτήσεως τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου και να υποβάλλει στο διάστημα αυτό την παραίτηση με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στη Δ/ση Ανάπτυξης για ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης.

Για όσα δεν προβλέπονται στους όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τους ανελκυστήρες.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- Η διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την δήλωση ανάληψης του νέου συντηρητή.
- Ο **αριθμός των τακτικών μηνιαίων συντηρήσεων** θα ανέρχεται σε **δύο φορές τον μήνα**, χρονικής διάρκειας τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης. Αυτές θα πραγματοποιούνται εντός του ημερολογιακού μήνα και σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) και μικρότερο των δεκαεπτά (17) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση. Υποχρεωτικά θα προηγείται τουλάχιστον μιας ημέρας τηλεφωνική ενημέρωση του αναδόχου για την ώρα προσέλευσης και πραγματοποίησης της ως άνω τακτικής μηνιαίας συντήρησης.
- Ο υπεύθυνος συντηρητής του συνεργείου για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, πρέπει να πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τρεις (3) μήνες και να ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης.
- Ο υπεύθυνος συντηρητής πρέπει να παρίσταται και να ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.
- Η διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την ανανέωση της πράξης καταχώρησης του ανελκυστήρα, υποβάλλοντας το σχετικό πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από τον αναγνωρισμένο φορέα.
- Η άμεση προσέλευση (όχι μεγαλύτερη των 2 ωρών) για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και η αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας του ανελκυστήρα, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και καθ' όλη την διάρκεια του 24ωρου, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση εφόσον δεν απαιτηθεί υλικό.

- Η τήρηση του βιβλίου-μητρώου (βιβλιάριο συντήρησης) του ανελκυστήρα και του βιβλίου-ημερολόγιου καταχώρησης των συντηρήσεων.
- Δωρεάν ασφάλιση ανελκυστήρα για κάλυψη αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων :
 - α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
 - β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
 - γ) Για υλικές ζημιές
 - δ) Για σωματικές βλάβες

Το εν λόγω ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα κατατεθεί στον Δήμο μετά την υπογραφή της σύμβασης στον Δήμο.
- Ο αρμόδιος τεχνικός του συντηρητή υποχρεούται σε κάθε επίσκεψή του για τις τακτικές μηνιαίες συντηρήσεις να συμπληρώνει φύλλο ελέγχου της εταιρείας, στο οποίο θα αναγράφει τις τυχόν παρατηρήσεις καθώς και την ώρα προσέλευσης και αποχώρησής του από το κτίριο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, στην οποία και θα το παραδίδει.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διενεργεί έλεγχο και εργασίες συντήρησης του ανελκυστήρα καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή προς αυτή εργασία, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ομαλή λειτουργία του και να εκπαιδεύσει δύο δημοτικούς υπαλλήλους για επέμβαση σε τυχόν εγκλωβισμό.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να υποβάλλουν **επί ποινή αποκλεισμού** τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ.
- Πιστοποιητικό ότι ο διαγωνιζόμενος εφαρμόζει το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN ISO 9001:2008 για την εγκατάσταση και συντήρηση ανελκυστήρων ή και μεταγενέστερο. Το παραπάνω πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης και θα συμπεριλαμβάνει τόσο τη μητρική εταιρεία συντήρησης, όσο και τυχόν παραρτήματα αυτής που έχουν ελεγχθεί και για τα οποία ισχύει το ανωτέρω σύστημα διαχείρισης ποιότητας.
- Υπεύθυνη δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με την οποία θα δηλώνεται από τον ανάδοχο :
 - ο παρεχόμενος χρόνος εγγύησης του εξοπλισμού/ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν (ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος του ενός έτους).
 - ότι κατά τον χρόνο εγγύησης θα είναι υποχρεωμένος να προβαίνει με δικές του δαπάνες στην άμεση αντικατάσταση κάθε υλικού οφειλόμενης σε αστοχία του και σε κάθε περίπτωση όχι φυσιολογικής φθοράς του, το συντομότερο από την ειδοποίηση της υπηρεσίας. (αφορά σε ανταλλακτικά που απαιτήθηκαν κατά την διάρκεια της ανάθεσης

και για το οποίο έχει δοθεί χρόνος εγγύησης πέραν του χρόνου ανάθεσης της υπηρεσίας συντήρησης)

- η μόνιμη έδρα και ο αυτόματος τηλεφωνητής για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο.
 - έλαβε γνώση των εγκαταστάσεων και συμφωνεί πλήρως με την μελέτη.
- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.
- Συμπληρωμένο το έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΡΟΔΙΤΟΥ ΧΑΡΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Τακτική μηνιαία συντήρηση υδραυλικού ανελκυστήρα 4 στάσεων (8 ατόμων) 600 kg σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική έκθεση (δύο φορές μηνιαίως)	12	μήνες	50,00	600,00
2	Δαπάνη ετήσιου περιοδικού ελέγχου από Φορέα Πιστοποίησης	1	τεμ.	150,00	150,00
3	Δαπάνη επανελέγχου από Φορέα Πιστοποίησης (κατ' αποκοπή δαπάνη εφόσον απαιτηθεί)	1	τεμ.	70,00	70,00
4	Προμήθεια και εγκατάσταση των προς αντικατάσταση υλικών και εξαρτημάτων. Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή. (κατ' αποκοπή δαπάνη εφόσον απαιτηθεί)	1	τεμ.	2.300,00	2.300,00
ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					3.120,00
Φ.Π.Α. 24%					748,80
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					3.868,80

* Το χρηματικό ποσό των 2.300€ στο με α/α 4 του ενδεικτικού προϋπολογισμού είναι ποσό που αφορά ανταλλακτικά που τυχόν απαιτηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης και δεν επιδέχεται έκπτωση. Ο προσφέρων στην οικονομική προσφορά θα αναφέρει το ποσοστό έκπτωσης επί των ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν και το οποίο δεν αποτελεί κριτήριο για την επιλογή του μειοδότη.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΡΟΔΙΤΟΥ ΧΑΡΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Τακτική μηνιαία συντήρηση υδραυλικού ανελκυστήρα 4 στάσεων (8 ατόμων) 600 kg σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική έκθεση (δύο φορές μηνιαίως)	1	12 μήνες		
2	Δαπάνη ετήσιου περιοδικού ελέγχου από Φορέα Πιστοποίησης	1	τεμ.		
3	Δαπάνη επανελέγχου από Φορέα Πιστοποίησης (κατ' αποκοπή δαπάνη εφόσον απαιτηθεί)	1	τεμ.		
4	Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών και εξαρτημάτων, εφόσον απαιτηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης. (κατ' αποκοπή δαπάνη εφόσον απαιτηθεί)	1	τεμ.	2.300,00	2.300,00
ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					
Φ.Π.Α. 24%					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					

Έκπτωση επί των ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν αντίστοιχων προδιαγραφών	ΠΟΣΟΣΤΟ :
---	-----------