



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
της 24ης Σεπτεμβρίου 2019

Στο Δημορχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, στις 24 Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, συγκεντρώθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από πρόσκληση, με αριθμ. πρωτ. 26489/20-09-2019, του Προέδρου – Δημάρχου κ. Μαρκόπουλου Γεώργιου, η οποία (πρόσκληση) δόθηκε σε κάθε ένα μέλος αυτής (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν εννέα (9) μέλη:

1.	Μαρκόπουλος Γεώργιος	Δήμαρχος	Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2.	Πρωτονοτάριος Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.
3.	Ροδόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
4.	Κάζαγλη Αναστασία	Δημοτική Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
5.	Κορρές Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
6.	Δήμος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
7.	Ελευθερίου Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
8.	Μπούρα Χριστίνα	Δημοτική Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
9.	Οικονόμου Αναστάσιος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ., ο οποίος αποχώρησε πριν τη συζήτηση της Ημερήσιας Διάταξης, επισημαίνοντας ότι σε ημέρα απεργίας δεν θα πρέπει να γίνονται συνεδριάσεις σύμφωνα με την πάγια θέση της παράταξής του.

Επίσης, παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ. κ. Γιώτη Άννα (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Πολεοδομίας), Ζωΐδου Ασπασία (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Συγκοινωνιών & Εγκαταστάσεων), Κακίση Αμαλία (Δ/ση Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής – Τμήμα Πρασίνου) και Μαργέλου Ειρήνη (Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων).

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ: 2^ο της Ημερήσιας Διάταξης

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ 23/τ.99.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 62/2019

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το με αριθμ. 26612/23-09-2019 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/ση

Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Υπ. Δόμησης, Πολεοδομίας και Χωροταξίας), το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την από 19-10-2018 μελέτη σκοπιμότητας της υπηρεσίας, από την οποία προκύπτει η ανάγκη δημιουργίας βρεφονηπιακού σταθμού στην Πολεοδομική Ενότητα 3 (Π.Ε.3), γειτονιά Άνω Μενιδιάτικων, που περικλείεται από τις οδούς Πρωτοπαπαδάκη, Περιφεριακό, Ακτημόνων, Λ. Βεΐκου, και Μεσσηνίας.

Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη Π.Ε. δεν εξυπηρετείται από βρεφονηπιακό σταθμό, είτε ιδιόκτητο, είτε μισθωμένο.

Μετά από διερεύνηση που διενήργησε η τεχνική υπηρεσία, διαπιστώθηκε ότι τα ελάχιστα εναπομείναντα αδόμητα οικόπεδα ,που υπάρχουν στην περιοχή αυτή, με εμβαδόν 400 τ. μ. και πάνω είναι τα εξής:

- 1) Εδέσσης & Χαλκιδικής ,Ο.Τ. 134/τ.99, εμβαδού 854,22 τ.μ.
Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στο όριο του σχεδίου, σε δρόμο αδιάνοικτο, με μεγάλες κλίσεις και έντονο ανάγλυφο, ενώ εκκρεμούν ρυμοτομίες
- 2) Λέσβου 54^Α ,Ο.Τ.93/τ.99, εμβαδού 516 τ.μ.
Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται σε περιοχή απομακρυσμένη από το κέντρο του Γαλασίου , δυσπρόσιτη, σε οδό με μεγάλη κλίση άνω του 20%, ενώ παρουσιάζει έντονο ανάγλυφο.
- 3) Λυκούργου 10, Ο.Τ. 89/τ/99, εμβαδού 500 τ.μ.
Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται σε απομακρυσμένη από το κέντρο του Γαλασίου περιοχή ,δυσπρόσιτη, με μεγάλες κλίσεις, ενώ το σχήμα του δεν ενδείκνυται για κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού
- 4) Σύρου ,Ο.Τ.103/τ.99 ,εμβαδού 486,37 τ.μ.
Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το συγκεκριμένο οικόπεδο, είναι δυσπρόσιτη, με έντονες κλίσεις που ξεπερνούν το 20% και έντονο ανάγλυφο του φυσικού εδάφους
- 5) Κυθήρων 25-27, Ο.Τ.103/τ.99, εμβαδού 472,82 τ.μ.
Το συγκεκριμένο οικόπεδο πέραν του ότι βρίσκεται σε δρόμο με μεγάλη κλίση και παρουσιάζει έντονο ανάγλυφο δεν έχει το κατάλληλο σχήμα για να οικοδομηθεί.

Τα υπόλοιπα οικόπεδα της περιοχής έχουν εμβαδόν που δεν επαρκεί για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

Από τα παραπάνω αναφερόμενα συνάγεται το συμπέρασμα ότι τα υφιστάμενα αδόμητα οικόπεδα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ141/Α'/28-9-17), άρθρο 2, παρ. 1 σύμφωνα με το οποίο «.....το οικόπεδο θα πρέπει να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις.....», για την επίτευξη του επιδιωκόμενου σκοπού.

Μετά από διερεύνηση διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο επί της οδού Μεσσηνίας αρ. 30 – 32, είναι το καταλληλότερο στην περιοχή, ως προς το σχήμα ,το εμβαδόν(480,60 τ.μ.) και τη μορφολογία και εύκολα προσβάσιμο σε σχέση με τα υπόλοιπα οικόπεδα, για την ικανοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού.

Συμπερασματικά το συγκεκριμένο οικόπεδο, πληροί τις προϋποθέσεις του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ141/Α'/28-9-17), άρθρο 2, παρ. 1 και συγκεκριμένα, είναι ομαλό με μικρές κλίσεις, εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, ενώ δεν βρίσκεται κοντά σε βιομηχανική ζώνη, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις .

Επί πλέον εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο.

Για τους παραπάνω λόγους ο Δήμος προέβει στην αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου. Προκειμένου όμως να καταστεί δυνατή η ανέγερση κτιρίου στέγασης βρεφονηπιακού σταθμού, είναι απαραίτητη η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με τον χαρακτηρισμό του εν λόγω τμήματος ως χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 23/τ.99, με τον χαρακτηρισμό του τμήματος

με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ) όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως χώρος για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Μετά από συζήτηση. Έχοντας υπόψη τις πιο πάνω διατάξεις.

Εισηγείται ομόφωνα (στις καταμετρηθείσες ψήφους)

προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλασίου στο Ο.Τ.23/τ.99 με το χαρακτηρισμό του Τμήματος με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ) όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ως χώρος για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

.....

Ακριβές Απόσπασμα
Γαλάτσι, 26-09-2019
Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Γεώργιος Μαρκόπουλος
(Δήμαρχος)