



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
της 21<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2020

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, την 21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, συγκεντρώθηκε η Οικονομική Επιτροπή, σε συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του κ. Προέδρου (Δημάρχου) της με αριθ. Πρωτ. 1392/17-01-2020, που δόθηκε σε κάθε ένα μέλος αυτής (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ») και του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό (9) μελών παραβρέθηκαν επτά (7):

1. Μαρκόπουλος Γεώργιος	Δήμαρχος	Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Μανδηλαρά Μαργαρίτα	Δημοτική Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
3. Ζήκου Αγγελική – Μαρία	Δημοτική Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ο.Ε.
4. Μπουγιούκας Ευάγγελος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ο.Ε.
5. Μπάστας Κων/νος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ο.Ε.
6. Σκληράκης Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ο.Ε.
7. Ροπόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ο.Ε.

Επίσης απουσίασαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι - Τακτικά Μέλη κ.κ. Ζώμπος Κων/νος και Ιμπριάλος Ματθαίος.

Επίσης, παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Ματσικούδη Σταυρούλα (Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου & Προϋπολογισμού), Νισυραίος Ανάργυρος (Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης) και Δρακούλη Αντωνία (Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργανώσεων).

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

**ΘΕΜΑ: 9<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης**

«Διαγραφή χρεώσεων ηλεκτροδοτούμενου κτίσματος».

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 25/2020**

Ο κ Πρόεδρος (Δήμαρχος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, εκθέτει σύμφωνα με το 936/13-01-2020 έγγραφο του Δημάρχου (Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας), το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το αρ. 174 Ν.3463/06 ΦΕΚ Α'114/2006 ( ΔΚΚ ) κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει :

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες που έγιναν επί μία τετραετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφερε αποτέλεσμα και

δ) Όταν η εγγραφή τους στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή

εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την παρ.1 κί του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν.4623/2019.

Κατόπιν αυτών σας διαβιβάζουμε τη με αριθμ. πρωτ. 35947/30-12-2019 ένσταση- αντίρρηση των Α.Α., της κας Α. Α. του Κ, της κας Α. Α. του Κ και της κας Χ. Α. του Κ. κατά της με αριθμ. πρωτ. 30173/04-11-2019 ατομικής ειδοποίησης με την οποία ζητούν τη διαγραφή της αναδρομικής χρέωσης του Τ.Α.Π., των Τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του Δημοτικού φόρου που προκύπτει από ανακριβή δήλωση της επιφάνειας του ακινήτου με αριθμό παροχής 13553654 που βρίσκεται επί της οδού ..... αριθμ. ...., στο Γαλάτσι. Ως λόγους διαγραφής οι ανωτέρω επικαλούνται ότι εσφαλμένως χρεώθηκε η Α.Α. στην οποία αναφέρεται η με αριθμ. πρωτ. 30173/04-11-2019 ατομική ειδοποίηση διότι κύριοι και νομείς του ανωτέρω ακινήτου οι είναι κα Α. Α. του Κ. (ποσοστό ιδιοκτησίας 33,4%), η κα Α. ΑΡ. του Κ. (ποσοστό ιδιοκτησίας 33,3%) και η κα Χ. Α. του Κ. (ποσοστό ιδιοκτησίας 33,3%). Επίσης ως λόγους διαγραφής οι ανωτέρω αναφέρουν ότι επιθυμούσαν με την οικειοθελή προσέλευση τους την γνωστοποίηση μόνο προφορικά των επιβαλλόμενων τελών ενόψει της επικείμενης δημοσίευσης του Ν.4647/2019 αντ' αυτού χρεώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος τότε Ν.4611/2019. Τέλος αναφέρουν ότι επειδή είναι σε ισχύ νέος ευμενέστερος νόμος (Ν.4647/2019) θα πρέπει να διαγραφούν οι χρεώσεις και να ακυρωθεί η με αριθμ. πρωτ. 30173/04-11-2019 ατομική ειδοποίηση έχοντας υπόψη την αρχή της χρηστής διοίκησης και της ευνοϊκότερης μεταχείρισης του διοικουμένου.

Σας ενημερώνουμε ότι η κα Α. Α. του Κ. προσήλθε στην υπηρεσία μας στις 24/10/2019 ως εκπρόσωπος της εταιρείας Α. Α. καθώς και με εξουσιοδότηση της Χ. Α. του Κ. και προέβη στην διόρθωση της εσφαλμένως δηλωθείσας στην Δ.Ε.Η. επιφάνειας του ακινήτου με αριθμό παροχής 13553654, που βρίσκεται επί της ..... αριθμ. .... στο Γαλάτσι, υπογράφοντας και της σχετικές δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 και 15 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993, του άρθρου 10 του Ν.1080/1980 και του Ν.25/1975. Για την διόρθωση της δηλωθείσας επιφάνειας η κα Α. Α. προσκόμισε στην Υπηρεσία μας αντίγραφο της υπ' αριθμ 13028/02-02-2015 συμβολαιογραφικής πράξης καθώς και της υπ' αριθμ. 2562064/25-06-2014 βεβαίωσης περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 τμήματος του ανωτέρω ακινήτου επιφάνειας 115,46. Από την δήλωση της ορθής επιφάνειας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου προέκυψαν χρεώσεις για τον καταναλωτή και τους ιδιοκτήτες του ακινήτου με αριθμό παροχής 13553654 αναφορικά με το Τ.Α.Π., τα Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και το Φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. 24/20-09-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους Ν.25/75, Ν.429/76, Ν.1080/80(αρθρ.4, 5, 17 και 20), Ν.1828/89(παρ. 12 του αρθρ.25), Ν.2130/93(παρ.6 του αρθρ.16 και παρ. 4 του αρθρ.27), Ν.2307/95(παρ. 3 και 4 του αρθρ.7), Ν.2503/97(παρ.14 του αρθρ.9), Ν.2539/97(παρ.3 του αρθρ.25) και Ν.3345/05(αρθρ.5), τις διατάξεις του αρθρ.10 του Ν.1080/80, της παρ.13 του αρθρ.25 του Ν.1828/89, της παρ.5 του Ν.1416/84, του αρθρ. 24 του Ν.2130/93, του αρθρ. 32 του Ν.4304/2014, των άρθρων 59,60 και 61 του Ν.4483/2017 και του άρθρου 105 του Ν.4495/2017, για τις οποίες η κα Α. Α. έλαβε γνώση την ίδια μέρα(24/10/2019) με τα με αριθμό πρωτ. 29939/24-10-2019 και 29938/24-10-2019 έγγραφα της υπηρεσίας μας. Επισημαίνεται ότι η υπηρεσία μας κατόπιν προφορικού αιτήματος της κας Α. Α. του Κ. προχώρησε στην βεβαίωση των οφειλών προκειμένου να προλάβει την καταληκτική ημερομηνία βεβαίωσης οφειλών 29/11/2019 και να τύχει των ευνοϊκών ρυθμίσεων(120 δόσεις και διαγραφή προστίμου) του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 110 του Ν.4611/2019(Α'73) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 των πράξεων νομοθετικού περιεχομένου με ημερομηνία δημοσίευσης την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του έτους 2019: «Παράταση υποβολής αίτησης ρύθμισης βεβαιωμένων οφειλών σε δήμους 1. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 110 του Ν.4611/2019(Α'73) αντικαθίσταται ως εξής:«1. Οφειλές προς τους Δήμους και

τα νομικά τους πρόσωπα, που έχουν βεβαιωθεί έως 29.11.2019, μπορεί ύστερα από αίτηση του οφειλέτη προς την αρμόδια για την είσπραξη τους υπηρεσία του οικείου δήμου ή του νομικού του προσώπου, να ρυθμίζονται και να καταβάλλονται με απαλλαγή κατά ποσοστό από τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και από τα πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης ή λόγω μη καταβολής τέλους ως εξής:». Σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις, τα Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και ο Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων βαρύνουν τον χρήστη και καταναλωτή του ηλεκτρικού ρεύματος και συνεπώς ορθώς χρεώθηκε η εταιρεία Α. Α., η οποία είναι ο καταναλωτής της παροχής 13553654 που ηλεκτροδοτεί το ανωτέρω κτίριο. Αντιθέτως το Τ.Α.Π. βαρύνει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και στη συγκεκριμένη περίπτωση τις ιδιοκτήτριες κα Α. Α. του Κ. (ποσοστό ιδιοκτησίας 33,4%), τη κα Α. Α. του Κ. (ποσοστό ιδιοκτησίας 33,3%) και τη κα Χ. Α. του Κ. (ποσοστό ιδιοκτησίας 33,3%) και επομένως η χρέωση του Τ.Α.Π. (που προέκυψε από την ανωτέρω διόρθωση) στην εταιρεία Α. Α. είναι εσφαλμένη. Αναλυτικά οι χρεώσεις έχουν ως κάτωθι:

ΟΙΚ.ΕΤΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΦΕΙΛΕΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΜΑΤ. ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΑΠ	ΧΡΗΜΑΤ. ΠΟΣΟ Τ.Α.Π.
2009	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	-----	13,92€
2010	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	-----	13,92€
2011	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	-----	13,92€
2012	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	-----	13,10€
2013	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	-----	13,10€
2013	Α. Α.	153,00 Τ.Μ.	-----	22,28€
2014	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	26,20€	13,10€
2014	Α. Α.	153,00 Τ.Μ.	-----	55,69€
2015	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	23,74€	11,87€
2015	Α. Α.	153,00 Τ.Μ.	-----	50,41€
2016	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	22,18€	11,09€
2016	Α. Α.	153,00 Τ.Μ.	-----	47,12€
2017	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	22,18€	11,09€
2017	Α. Α.	153,00 Τ.Μ.	-----	47,12€
2018	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	22,18€	11,09€
2018	Α. Α.	153,00 Τ.Μ.	-----	47,12€
2019	Α. Α.	36,00 Τ.Μ.	-----	9,43€
2019	Α. Α.	153,00 Τ.Μ.	-----	40,09€
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>116,48€</b>	<b>445,46€</b>

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη του συνόλου ή μέρους των αντιρρήσεων – ενστάσεων των Α. Α. της κας Α. Α. του Κ., της κας Α. Α. του Κ.υ και της κας Χ. Α. του Κ. όπως αναφέρονται στη με αριθμ. πρωτ. 35947/30-12-2019 ένσταση-αντίρρηση.

Σας επισημαίνουμε, ότι τα Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και ο Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων βαρύνουν τον χρήστη και καταναλωτή του ηλεκτρικού ρεύματος και συνεπώς ορθώς χρεώθηκε η εταιρεία Α. Α. η οποία είναι ο καταναλωτής της παροχής 13553654 που ηλεκτροδοτεί το ανωτέρω κτίριο. Επίσης οι λόγοι διαγραφής των ανωτέρω αναλυτικώς περιγραφόμενων χρεώσεων του Τ.Α.Π. στην εταιρεία Α. Α., που αναφέρονται στην ένσταση-αντίρρηση των Α. Α., της κας Α. Α. του Κ., της κας Α. Α. του Κ. και της κας Χ. Α. του Κ., εμπίπτουν στο αρθρ.174 του Ν. 3463/2006 καθιστώντας υποχρεωτική την διαγραφή αυτών, προκειμένου να βεβαιωθούν εκ

νέου στους ιδιοκτήτες-φυσικά πρόσωπα (ανάλογα με το ποσοστό ιδιοκτησίας) και συγκεκριμένα στις κυρίες Α. Α. του Κ., Α. Α. του Κ. και Χ. Α. του Κ.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 35947/30-12-2019 αίτησή.

### **Αποφασίζομεν**

Εγκρίνει τη διαγραφή χρεώσεων τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από την εταιρεία Α. Α. συνολικού ποσού 445,46€, καθώς εμπίπτουν στο αρθρ. 174 του Ν. 3463/2006, προκειμένου να βεβαιωθούν εκ νέου στους ιδιοκτήτες-φυσικά πρόσωπα (ανάλογα με το ποσοστό ιδιοκτησίας) και συγκεκριμένα στις κυρίες Α. Α. του Κ., Α. Α. του Κ. και Χ. Α. του Κ.

.....

Ακριβές Απόσπασμα  
Γαλάτσι, 22-01-2020  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**(ΔΗΜΑΡΧΟΣ)**