



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Της 17ης Μαρτίου 2020

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, στις 17 Μαρτίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, η συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πραγματοποιήθηκε με τη διαδικασία της «δια περιφοράς» σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 55/Α΄/11-03-2020 και τις διατάξεις του άρθρου 10 που αφορά την Π.Ν.Π. «περί ρυθμίσεως θεμάτων σύγκλισης και λήψης αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Δήμων κ.λ.π.» (σχετικό έγγραφο 18318/13-03-2020 Υ.Π.Ε.Σ.), ύστερα από πρόσκληση, με αριθμ. πρωτ. 6629/13-03-2020, του Προέδρου – Δημάρχου κ. Μαρκόπουλου Γεώργιου, η οποία (πρόσκληση) δόθηκε σε κάθε ένα μέλος αυτής (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν εννέα (9) μέλη:

1.	Μαρκόπουλος Γεώργιος	Δήμαρχος	Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2.	Πρωτονοτάριος Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.
3.	Ροπόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
4.	Κάζαγλη Αναστασία	Δημοτική Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
5.	Κορρές Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
6.	Δήμος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
7.	Ελευθερίου Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
8.	Μπούρα Χριστίνα	Δημοτική Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
9.	Οικονόμου Αναστάσιος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ: 24^ο της Ημερήσιας Διάταξης

Χορήγηση ή μη άδειας διαγράμμισης προς της εισόδου χώρων στάθμευσης στα ακίνητα επί των οδών α) και και β)

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 26/2020

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το με αριθμ. 6005/06-03-2020 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων), το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 33974/6-12-2019 αίτηση της εταιρείας με την οποία ζητάει άδεια διαγράμμισης προ της εισόδου χώρων στάθμευσης στα ακίνητα επί των οδών α) και και β), για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Σε αυτοψία αρμοδίου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας στα εν λόγω σημεία διαπιστώθηκαν τα εξής:

- A) Στο ακίνητο της οδού υπάρχει διαμορφωμένη είσοδος προς ισόγειο ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Μπροστά στην είσοδο αυτή υπάρχει διαγράμμιση (επί του πεζοδρομίου και του οδοστρώματος) και κατασκευασμένη ράμπα με πρόσθετα υλικά (με τσιμέντο και κομμάτι λαμαρίνας) που ξεκινά από το κράσπεδο, καταλαμβάνει το ρείθρο και μέρος του οδοστρώματος. Εκατέρωθεν της εισόδου αυτής, επί του οδοστρώματος, είναι τοποθετημένα πρόσθετα εμπόδια (μεταλλικό εμπόδιο με σήμανση NO PARKING, τσιμεντένια βάση στήριξης με φθαρμένη πινακίδα και μεταλλική αλυσίδα, πλαστικό εμπόδιο ασφαλείας).

Επί της οδού Ήβης, στο ίδιο ακίνητο (που είναι γωνιακό), υπάρχει διαμορφωμένη είσοδος προς ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Μπροστά στην είσοδο αυτή υπάρχει διαγράμμιση (επί του κρασπέδου και του οδοστρώματος) και κατασκευασμένη ράμπα με πρόσθετο υλικό (τσιμέντο) που ξεκινά από το κράσπεδο, καταλαμβάνει το ρείθρο και μέρος του οδοστρώματος. Στην αριστερή πλευρά της εισόδου αυτής, επί του οδοστρώματος, είναι τοποθετημένο πρόσθετο εμπόδιο (πλαστικό εμπόδιο ασφαλείας).

- B) Στο ακίνητο της οδού υπάρχει διαμορφωμένη είσοδος προς ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Μπροστά στην είσοδο αυτή υπάρχει κατασκευασμένη ράμπα με πρόσθετα υλικά (με τσιμέντο) που ξεκινά από το κράσπεδο, καταλαμβάνει το ρείθρο και μέρος του οδοστρώματος.

Επισημαίνεται ότι οι κατασκευές ραμπών και τα πρόσθετα εμπόδια που περιεγραφήκαν πιο πάνω καταλαμβάνοντας κοινόχρηστο χώρο, πρέπει να αποξηλωθούν άμεσα και να αποδοθεί το πεζοδρόμιο, το ρείθρο και το οδόστρωμα ελεύθερα εμποδίων.

Σε περίπτωση που επιθυμούν οι ιδιοκτήτες, μπορούν βάσει των νομιμοποιητικών εγγράφων που διαθέτουν (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένη κάτοψη χώρων στάθμευσης κ.λ.π.), να ζητήσουν από τον Δήμο την έγκριση για την κατασκευή ράμπας με υποβιβασμό του κράσπεδου σύμφωνα με τις κατάλληλες προδιαγραφές και υλικά.

Στην ανωτέρω αίτηση έχουν προσκομιστεί:

- A) για το ακίνητο της οδού και βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στον Ν.4178/2013 (ηλεκτρ. Κωδ. 250817E1E92AD2C9) και συνοδά σχέδια κάτοψης ισογείου και υπογείου, που αφορά μεταξύ άλλων την χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης.
- B) για το ακίνητο της οδού: αντίγραφο της με αρ.59/1983 οικ. Άδειας, αντίγραφο σχεδίου κάτοψης Α' υπογείου.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να είναι εμφανείς οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης, η επαρκής σήμανση τους γίνεται εντός του ορίου της ιδιοκτησίας-(Ρυμοτομική Γραμμή) και είναι δικαίωμα των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα που διαθέτουν (οικοδομική άδεια, κ.λ.π.). Περαιτέρω η απαγόρευση στάθμευσης στις εισόδους-εξόδους ιδιωτικών χώρων στάθμευσης ρυθμίζεται από το άρθρο 34 του Κ.Ο.Κ (Ν.2696/99-ΦΕΚ57/τ.Α'/23-3-99), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. την λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη άδειας διαγράμμισης προ της εισόδου χώρων στάθμευσης στα ακίνητα επί των οδών α) και β)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ33974/6-12-2019 αίτηση της εταιρείας

Εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την απόρριψη της υπ' αριθμ. 33974/6-12-2019 αίτηση της εταιρείας προ της εισόδου χώρων στάθμευσης στα ακίνητα επί των οδών α) και

..... και β) διότι η επαρκής σήμανση τους γίνεται εντός του ορίου της ιδιοκτησίας-(Ρυμοτομική Γραμμή) και είναι δικαίωμα των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα που διαθέτουν (οικοδομική άδεια, κ.λ.π.). Περαιτέρω η απαγόρευση στάθμευσης στις εισόδους-εξόδους ιδιωτικών χώρων στάθμευσης ρυθμίζεται από το άρθρο 34 του Κ.Ο.Κ (Ν.2696/99-ΦΕΚ57/τ.Α΄/23-3-99), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Οι ράμπες μπροστά στις εισόδους του χώρου στάθμευσης α) στο γωνιακό ακίνητο επί της οδού και στην συνέχεια επί της προσόψεως του επι της οδού και β) στο ακίνητο επί της οδού πρέπει να αποξηλωθούν άμεσα (όλα τα πρόσθετα υλικά επί του πεζοδρομίου και επι του ρείθρου), όπως επίσης να απομακρυνθούν άμεσα και τα πρόσθετα εμπόδια όπου είναι τοποθετημένα (μεταλλικό εμπόδιο με σήμανση NO PARKING, τσιμεντένια βάση στήριξης με φθαρμένη πινακίδα και μεταλλική αλυσίδα, πλαστικό εμπόδιο ασφαλείας), διότι καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο, προκειμένου να αποδοθεί το πεζοδρόμιο, το ρείθρο και το οδόστρωμα ελευθέρως εμποδίων.

.....

Ακριβές Απόσπασμα
Γαλάτσι, 24-03-2020
Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Γεώργιος Μαρκόπουλος
(Δήμαρχος)