



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
της 13ης Ιουλίου 2020

Στο Δημορχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, στις 13 Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, συγκεντρώθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από πρόσκληση, με αριθμ. πρωτ. 14282/09-07-2020, του Προέδρου – Δημάρχου κ. Μαρκόπουλου Γεώργιου, η οποία (πρόσκληση) δόθηκε σε κάθε ένα μέλος αυτής (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν έξι (6) μέλη:

1.	Μαρκόπουλος Γεώργιος	Δήμαρχος	Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2.	Πρωτονοτάριος Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.
3.	Ροπόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
4.	Κορρές Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
5.	Δήμος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
6.	Ελευθερίου Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.

Απουσίασαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, τα Τακτικά Μέλη – Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κάζα-γλη Αναστασία, Μπούρα Χριστίνα και Οικονόμου Αναστάσιος.

Επίσης, παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ. κ. Λεμπέσης Νικόλαος (Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρυθμίσεων Εμπορικών Δραστηριοτήτων), Ζωΐδου Ασπασία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Συγκοινωνιών & Εγκαταστάσεων), Γιώτη Άννα (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης Πολεοδομίας και Χωροταξίας) και Κακίση Αμαλία (Δ/νση Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής – Τμήμα Πρασίνου).

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

**ΘΕΜΑ: 4<sup>ο</sup> Ημερήσιας Διάταξης**

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ε.ρ.σ. Γαλατσίου στο Ο.Τ. 33/Τ.97.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 43/2020**

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το με αριθμ. πρωτ. 10263/25-05-2020 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Υπ. Δόμησης, Πολεοδομίας και Χωροταξίας), το οποίο έχει ως εξής:

Με τις ανωτέρω σχετικές (1), (4), (6) και (9), η κα Μ. Μ. αιτείται την άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ε.ρ.σ. του Δήμου Γαλασίου κατόπιν της σχετικής (10) απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

## I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το Π.Δ. της 12.03.1974 (ΦΕΚ 82/Δ'/28.03.1974), τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Γαλασίου επί της οδού ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Φιλαρέτου έως Λ. Γαλασίου) και στα Ο.Τ. 19-20, 33 & 35 με μείωση πρασιάς σε 4,00 μ. & 3,00 μ., με σκοπό τη διαπλάτυνση της οδού και τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου. Με την τροποποίηση αυτή ρυμοτομήθηκε τμήμα ενός ακινήτου ιδιοκτησίας της Μ.Μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίας Γλυκερίας & Ελευθερίου Βενιζέλου.

Βάσει του ανωτέρω συντάχθηκε η με αρ. 79/1978 πράξη προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ακυρώθηκε (λόγω μη καθορισμού των ορίων των ιδιοκτησιών) με την αρ. 29187/995/29.05.1980 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών.

Με την ανωτέρω σχετική (10) απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση και αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση<sup>1</sup> για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 33 ώστε να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

## II. ΑΠΟΨΕΙΣ

Η Διοίκηση<sup>2</sup> κατ' αρχήν δεν συμφωνεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις, οι οποίες επιφέρουν μείωση των εγκεκριμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και τη στέρηση των ελεύθερων-αδόμητων χώρων της πόλης. Επιπλέον θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση αφορά σε οδό που ανήκει στο βασικό οδικό δίκτυο της Αττικής.

Με τη σύνδεση της Λεωφ. Βεΐκου με την Εθνική και την Αττική οδό, μέσω της Λεωφ. Κύμης, υπάρχει αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στη οδό Αγίας Γλυκερίας διότι αποτελεί μια από τις εισόδους – εξόδους σημαντικού τμήματος της κεντρικής περιοχής της Αθήνας (περιοχή Κυψέλης). Επιπλέον η λειτουργία εμπορικών και άλλων επαγγελματικών δραστηριοτήτων σε ολόκληρο το μήκος της οδού Αγ. Γλυκερίας και ιδιαίτερα στο επίμαχο Ο.Τ., επιβάλλει τη διαπλάτυνση της οδού προκειμένου να δημιουργηθούν δύο λωρίδες ανά κατεύθυνση και διαχωριστική νησίδα.

Κατά τα ανωτέρω, είναι πολεοδομικά αναγκαία η διατήρηση της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης προκειμένου να καταστεί εφικτή η διαπλάτυνση της οδού Αγίας Γλυκερίας ώστε να εξυπηρετούνται τόσο οι παρόδιες χρήσεις γης, αλλά και να εξασφαλιστεί η κυκλοφοριακή ικανότητα του κύριου και δευτερεύοντος οδικού δικτύου του Δήμου.

Επισημαίνουμε ότι, για την επανεπιβολή της εν λόγω απαλλοτρίωσης, πέραν της πολεοδομικής αναγκαιότητας, απαιτείται να συμπεριληφθεί και εξειδικευμένη πίστωση στον Προϋπολογισμό του Δήμου για την άμεση συντέλεσή της, το οποίο ανέρχεται σύμφωνα με το σχετικό (2) έγγραφο ΔΟΥ Γαλασίου στο ποσό των 378.155,07 €.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης υπέρ ή μη της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 33/Τ.97, η οποία φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που έχει καταθέσει η ενδιαφερόμενη.

## Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- 1) Η με αρ. 13133/23-04-2015 αίτηση της κ. Μ. Μ.
- 2) Το με αρ. πρωτ. 2643/13-04-2016 έγγραφο ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
- 3) Το με αρ. πρωτ. 13133/21-05-2016 έγγραφό μας
- 4) Η με αρ. πρωτ. 4049/09-02-2016 αίτηση της κ. Μ. Μ.
- 5) Η με αρ. πρωτ. 30763/04-11-2019 γνωμοδότηση της κ. Ελ. Μητσακούλη, Δικηγόρου Αθηνών
- 6) Η με αρ. πρωτ. 30816/05-11-2019 αίτηση της κ. Μ. Μ. με συμπληρωματικά στοιχεία
- 7) Η με αρ. πρωτ. 32397/21-11-2019 γνωμοδότηση της κ. Ελ. Μητσακούλη, Δικηγόρου Αθηνών
- 8) Το με αρ. πρωτ. 33612/03-12-2019 έγγραφό μας
- 9) Η με αρ. πρωτ. 629/10-01-2020 αίτηση της κ. Μ. Μ. με συμπληρωματικά στοιχεία
- 10) Η με αρ. 5237/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών
- 11) Η με αρ. 10/2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

### **Εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο**

Την έγκριση της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 33/Τ.97.

.....

Ακριβές Απόσπασμα  
Γαλάτσι, 17-07-2020  
Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Γεώργιος Μαρκόπουλος  
(Δήμαρχος)