



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Αριθμός Μελέτης 23 / 2020

ΥΠΗΡΕΣΙΑ :	«ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.23/Τ.99 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ»
Προϋπολογισμός :	54.131,32 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
Σύνολο Δαπάνης :	67.122,84 € (με ΦΠΑ 24%)
ΦΟΡΕΑΣ :	ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Κ.Α. :	30.7411.0002
CPV :	71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (τοπογραφικές, γεωλογικές, γεωτεχνικές κλπ) και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών, σύμφωνα με στοιχεία που μας δόθηκαν από το Τμήμα Μελετών και το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.

1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του

1.1 Γενικά

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι: η εκπόνηση της η/μ μελέτης του έργου σε στάδιο οριστικής και μελέτης εφαρμογής, η εκπόνηση μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΜΕΑ) σε στάδιο οριστικής και μελέτης εφαρμογής, η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου και η σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Επίσης η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από διαφόρους φορείς και τυχόν άλλα σχετικά θέματα που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού.

1.2 Ιστορικό

Ο Δήμος Γαλασίου έχει σήμερα στην ιδιοκτησία του οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με πρόσοψη επί της οδού Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 23/Τ.99 στο Γαλάτσι.

Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Γαλασίου με τα υπ' αριθ.:

- 2.656/20-03-2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (Κωδικός ΚΓ:118, Αρ. Πρωτ.:1216/15.07.2020) και

Το ακίνητο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050381106005 με πλήρη κυριότητα 100,00% του Δήμου Γαλασίου.

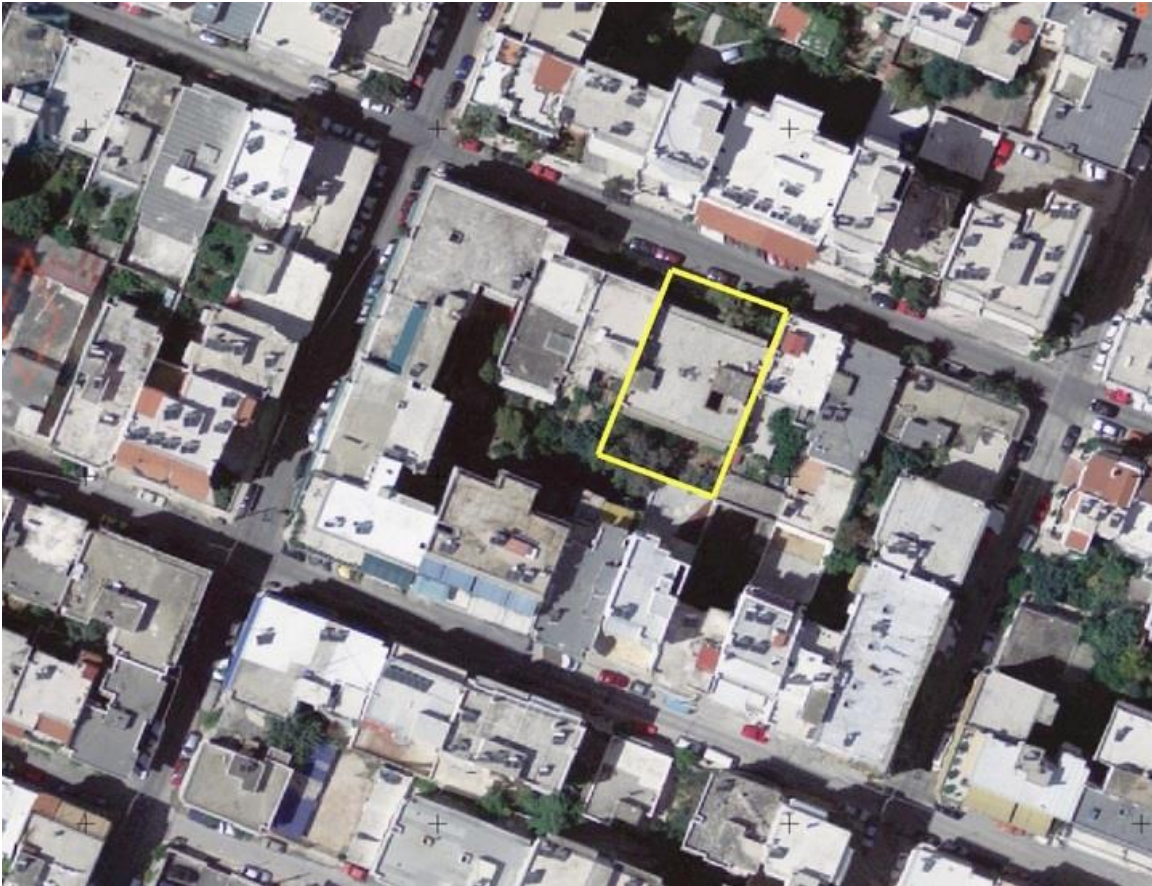
1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου

Προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες απαιτήσεις για βρεφονηπιακούς σταθμούς στον Δήμο Γαλασίου, προγραμματίζεται η κατασκευή ενός βρεφονηπιακού σταθμού. Είναι, λοιπόν, αναγκαία η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σε στάδιο οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής κατά περίπτωση για τις μελέτες αυτές και του ΣΑΥ - ΦΑΥ.

1.4 Περιοχή οικόπεδου:

Το οικόπεδο έχει πρόσοψη επί της οδού Μεσσηνίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, Ανήκει στο Ο.Τ. 23 του Δήμου Γαλασίου.

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



Για το οικόπεδο που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 23 του σχεδίου του δήμου Γαλασίου ισχύουν:

- Το δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 81/τ.Α/23-03-1932 Διάταγμα «Περί εγκρίσεως σχεδίου συνοικισμού Συνεταιρισμού Ακτημόνων Αθηνών».

Το κείμενο του Διατάγματος έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

*Εν Αθήναις τῆ 23 Μαρτίου 1932

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

*Αριθμὸς φύλλου 81

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Διατάγματα

Περὶ ἐγκρίσεως ἐκποιήσεως κοινοτικοῦ κτιρίου τῆς Κοινότητος Ἀσίου Θυάμιδος.	1
Περὶ παρατάσεως καὶ περιορισμοῦ τῆς ἀτελείας τῶν μηχανημάτων.	2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἐν ἰσχύϊ Κανονισμοῦ τοῦ Χρηματιστηρίου Ἀθηνῶν.	3
Περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ἀνοικοισμοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀκτημόνων Ἀθηνῶν.	4
Περὶ συστάσεως κοινοτ. Τηλεφ. Γραφείου εἰς Κοινότητα Μετοχίου Πηλίου.	5
Περὶ συστάσεως Τηλεφ. γραφείου εἰς Ποντικιά, Ἀγ. Βλάση, Μπαμπούλη καὶ Καβοσώφι Κρήτης.	6
Περὶ καταργήσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Ταχ. γραφείου Βρυσσῶν.	7
Περὶ συστάσεως τηλεφ. γραφείου εἰς τὰς Κοινότητας Φραντάτου καὶ Ἀραθούσης.	8

Περὶ καταργήσεως ταχ. γραφείου Ἀγ. Γεωργίου Ρίου.	9
Περὶ συστάσεως κοινοτ. ταχ. γραφείου εἰς Ζηλωτὸν Φθιώτιδος.	10
Περὶ συστάσεως κοινοτ. τηλεφ. γραφείου εἰς Ἰσονόκητας Κρεζῶν καὶ Πετριῶν Εὐβοίας.	11
Περὶ συστάσεως κοιν. τηλεφ. γραφείου Κούρι καὶ Βάθην.	12
Περὶ συστάσεως κοινῶν τηλεφ. γραφείου εἰς Κοινότητα Βλάχων Γορτυνίας.	13
Περὶ συστάσεως κοινοτ. τηλεφ. γραφείου εἰς Μονὴν Ἁγίας Τριάδος.	14
Περὶ συστάσεως κοινοτ. τηλεφ. γραφείου εἰς Κοινότητα Κάτω Γερακαρίου καὶ Δράβας.	15
Περὶ συστάσεως κοινοτ. τηλεφ. γραφείου εἰς Κοινότητα Μεσοηγιάς.	16
Περὶ συστάσεως κοινοτ. τηλεφ. γραφείου Κρήτης.	17
Περὶ συστάσεως κοινοτ. ταχ. γραφείου εἰς Κοινότητα Κεφαλῶν Πλατανίας καὶ Σκούρας.	18
Περὶ συστάσεως κοινοτ. τηλεφ. γραφείου εἰς Κοινότητα Κεῖμης Μυτιλήνης.	19

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως ἐκποιήσεως κοινοτικοῦ κτιρίου τῆς Κοινότητος Ἀσίου Θυάμιδος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 71 τοῦ Κώδικος τῆς δημοτικῆς καὶ κοινοτικῆς γυμνασιᾶς, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἐγκρίνομεν τὰς ὑπ' ἀριθ. 44 καὶ 87 ἐ.ε. πράξεις τοῦ κοινοτικοῦ συμβουλίου Ἀσίου περὶ ἐκποιήσεως τοῦ ἐν αὐταῖς περιγραφομένου κοινοτικοῦ κτιρίου εἰς τὸν ἐπὶ δημοπρασίᾳ ἀναδειχθέντα τελευταῖον πλειοδότην Μιχαὴλ Ρ. Βασιλείου ἀντὶ ὀλίκου τιμήματος δεκαεπτὰ χιλιάδων διακοσίων πάντηκοντα δραχμῶν (18.250) ἕνα τὸ τίμημα ἀγασθῆ δεκατῆ διατὴν ἀνέγερσιν διδαστηρίου τῆς κοινότητος.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 17 Μαρτίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργός
Κ. ΛΙΑΔΡΗΚΗΣ

(2)

Περὶ παρατάσεως καὶ περιορισμοῦ τῆς ἀτελείας τῶν μηχανημάτων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 1 παρ. 3 τοῦ νόμου 4151 τῆς 3 Ἰουνίου 1929 ἀπερὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 23 Μαρτίου 1929 Νομ. Διατάγματος περὶ περιορισμοῦ τῆς ἀτελείας τῶν μηχανημάτων καὶ τὴν ἀπὸ 7 Μαρτίου 1932 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῆς Ἑθνικῆς

Οἰκονομίας καὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ ὑπὸ τοῦ ἐν ἐπικεφαλῇ Νομ. Διατάγματος ὀρισθεῖσα ἀτέλεια τῶν γάρβιν τῆς βιομηχανίας καὶ βιοτεχνίας εἰσαγομένων ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς μηχανημάτων καὶ εξαρτημάτων αὐτῶν παρατείνεται ἐπὶ μίαν εἰσέτι τριετίαν ἀρχομένην ἀπὸ τῆς 23 Μαρτίου τρέχ. ἔτους, περιοριζομένου τοῦ ποσοστοῦ τῆς ἀπαλλαγῆς εἰς 60 ὀσὸ ἐπὶ πᾶσιν τῶν περιπτώσεων γενικῶς, ἤτοι παλαιῶν καὶ τῶν πρώτων ἰδρυμένων βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνιῶν.

Εἰς τοὺς αὐτοὺς Ὑπουργοὺς ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 19 Μαρτίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Οἱ Ὑπουργοί

Ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν. Ἐπὶ τῆς Ἑθν. Οἰκονομίας
Φ. ΖΑΪΜΗΣ **Π. ΒΟΥΡΑΟΥΜΗΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἐν ἰσχύϊ Κανονισμοῦ τοῦ Χρηματιστηρίου Ἀθηνῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 36 τοῦ νόμου 3632 ἀπερὶ Χρηματιστηρίου Ἀξιών» προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἑθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργοῦ, σφηρίζομένη εἰς σύμφωνον γινωμοδότησιν τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χρηματιστηρίων Ἀξιών παρὰ τῷ Χρηματιστηρίῳ Ἀθηνῶν καὶ μετὰ γνώμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατίας (ἀριθ. πρωτ. 114 τῆς 22 Φεβρουαρίου ἐ. ε.) ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 20 τοῦ ἰσχύοντος Κανονισμοῦ τοῦ Χρηματιστηρίου Ἀθηνῶν ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

Ἄρθρον 20.

Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν μελῶν συγκαλεῖται ἐντὸς τῆς πρώτης δεκαπενθημερίας τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου ἐκάστου ἔτους ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς διὰ εἰδοποιήσεως τοιχοκολλημένης ἐν τῇ αἰθούσῃ 5 ἡμέρας προηγουμένως καὶ διὰ δημοσιεύσεως εἰς δύο ἐφημερίδας τῶν Ἀθηνῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ἔπουργόν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσίς καὶ ἐκτέλεσις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαρτίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Ἐθν. Οικονομίας Ἐπουργὸς
Π. ΒΟΥΡΛΟΥΜΗΣ

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου συναισιμῶν Συνεταιρισμῶν Ἀιτησῶν Ἀθηνῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος (περὶ σχεδίων πύλων κλπ.) ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1933 ἔτους 1930 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἐπουργοῦ ἐγκρίνομεν τὸ σχέδιον συναισιμῶν Συνεταιρισμῶν Ἀιτησῶν Ἀθηνῶν ὡς ἐμφαίνεται ἐν τῷ ὑπ' αὐτοῦ ὑποβληθέντι καὶ ὑπὸ τοῦ ἰδίου Ἐπουργοῦ θεωρηθέντι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21504 ἐ. ἑ. πράξεως αὐτοῦ σχετικῶ διαγράμματι.

Ἡ διαμόρφωσις, κατασκευὴ καὶ συντήρησις τοῦ ὁδικοῦ δικτύου καὶ ἐν γένει τὰ γενικῆς ἐξυπηρετήσεως ἔργα βαρύνουσι ἐποικλειστικῶς τοὺς ἰδιοκτῆτας τοῦ συναισιμῶ, τοῦ Δήμου ἀπαλλασσομένου εἰσαδήποτε σχετικῆς ὑποχρεώσεως.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ἐπουργόν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Μαρτίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἐπουργὸς
Δ. ΔΙΓΚΑΣ

(5)

Περὶ συστάσεως κοινοτικοῦ τηλεφωνικοῦ γραφείου εἰς Κοινότητα Μετοχίου Πηλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3811 (περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 27 Φεβρουαρίου 1926 Ν. Δ. περὶ Διοικήσεως Ἐπιχειρήσεως Τ.Τ.Τ.) ὡς καὶ τοῦ ἀπὸ 13)3)30 Διατάγματος (περὶ κανονισμῶν γενικῶν προαπαιτουμένων συστάσεως τῶν διὰ Δ. συνιστωμένων γραφείων καὶ ὑπηρεσιῶν Τ.Τ.Τ.), προτάσει τοῦ Ἐπουργοῦ τῆς Συγκοινωνίας, στηριζομένη εἰς γνώμην τοῦ Συμβουλίου Προσωπικοῦ Τ. Τ. Τ. καὶ τοῦ Ταμείου Τηλεφωνικῶν Συγκοινωνιῶν Λαρίσης, ἐγκρίνομεν τὴν σύστασιν κοινοτικοῦ τηλεφωνικοῦ γραφείου εἰς Κοινότητα Μετοχίου (Πηλίου) τῆς ἐπαρχίας Βόλου.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ἐπουργόν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαρτίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἐπουργὸς
Χ. ΛΑΔΑΣ

Περὶ συστάσεως τηλεφωνικῶν γραφείων εἰς Ποντικινὰ, Ἀγ. Βλάσην, Μπαμπαλιῆ καὶ Καθροχώρι Κορίνθης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3811 (περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 27 Φεβρουαρίου 1926 Ν. Δ. περὶ Διοικήσεως Ἐπιχειρήσεως Τ.Τ.Τ.) ὡς καὶ τοῦ ἀπὸ 13)3)30 Διατάγματος (περὶ κανονισμῶν γενικῶν προαπαιτουμένων συστάσεως τῶν διὰ Δ. συνιστωμένων γραφείων καὶ ὑπηρεσιῶν Τ.Τ.Τ.), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἐπουργοῦ, στηριζομένη εἰς γνώμην τοῦ Συμβουλίου Προσωπικοῦ Τ.Τ.Τ. καὶ τοῦ Ταμείου Τηλεφ. Συγκοινωνιῶν Κρήτης, ἐγκρίνομεν τὴν σύστασιν κοινοτικῶν τηλεφωνικῶν γραφείων εἰς τὰ χωρὶς Ποντικινὰ τῆς ἐπαρχίας Κισιάμου, Ἅγιος Βλάσης ἐπαρχίας Γεμένους καὶ Μπαμπαλιῆ τῆς ἐπαρχίας Πεδιάδος καὶ Καθροχώρι τῆς ἐπαρχίας Μαλεβυζίου.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ἐπουργόν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαρτίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἐπουργὸς
Χ. ΛΑΔΑΣ

(7)

Περὶ καταργήσεως τοῦ κοινοτικοῦ ταχυδρομικοῦ γραφείου Βρυσοῦς.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3811 (περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 27 Φεβρουαρίου 1926 Ν. Δ. περὶ Διοικήσεως Ἐπιχειρήσεως Τ.Τ.Τ.) ὡς καὶ τοῦ ἀπὸ 13)3)30 Διατάγματος (περὶ κανονισμῶν γενικῶν προαπαιτουμένων συστάσεως τῶν διὰ Δ. συνιστωμένων γραφείων καὶ ὑπηρεσιῶν Τ.Τ.Τ.), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἐπουργοῦ, στηριζομένη εἰς γνώμην τοῦ Συμβουλίου Προσωπικοῦ Τ.Τ.Τ. ἐγκρίνομεν τὴν κατάργησιν τοῦ κοινοτικοῦ ταχυδρομικοῦ γραφείου Βρυσοῦς τῆς ἐπαρχίας Πλωμαρίου.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ἐπουργόν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαρτίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἐπουργὸς
Χ. ΛΑΔΑΣ

(8)

Περὶ συστάσεως τηλεφωνικῶν γραφείων εἰς τὰς Κοινότητας Φαρανιάτου καὶ Ἀραθούσης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3811 (περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 27 Φεβρουαρίου 1926 Ν. Δ. περὶ Διοικήσεως Ἐπιχειρήσεως Τ.Τ.Τ.) ὡς καὶ τοῦ ἀπὸ 13)3)30 Διατάγματος (περὶ κανονισμῶν γενικῶν προαπαιτουμένων συστάσεως τῶν διὰ Δ. συνιστωμένων γραφείων καὶ ὑπηρεσιῶν Τ.Τ.Τ.), προτάσει τοῦ Ἐπουργοῦ τῆς Συγκοινωνίας, στηριζομένη εἰς γνώμην τοῦ Συμβουλίου Προσωπικοῦ Τ. Τ. Τ. καὶ τοῦ Ταμείου Τηλεφωνικῶν Συγκοινωνιῶν Σάμου, ἐγκρίνομεν τὴν σύστασιν κοινοτικῶν τηλεφωνικῶν γραφείων εἰς τὰς Κοινότητας Φαρανιάτου καὶ Ἀραθούσης τῆς ἐπαρχίας Ἰκαρίας.

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό οι όροι δόμησης έχουν ως εξής:

Αρτιότητα: 400

Παρέκκλιση(προ 18-12-1952): Πρόσωπο:6μ.- Εμβαδόν:112,5τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: 2,10

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστο ύψος: κατά ΝΟΚ

Σύστημα πρώην συνεχές

Έγκριση αρχαιολογίας για εκσκαφές

1.5 Εμβαδόν οικοπέδου:

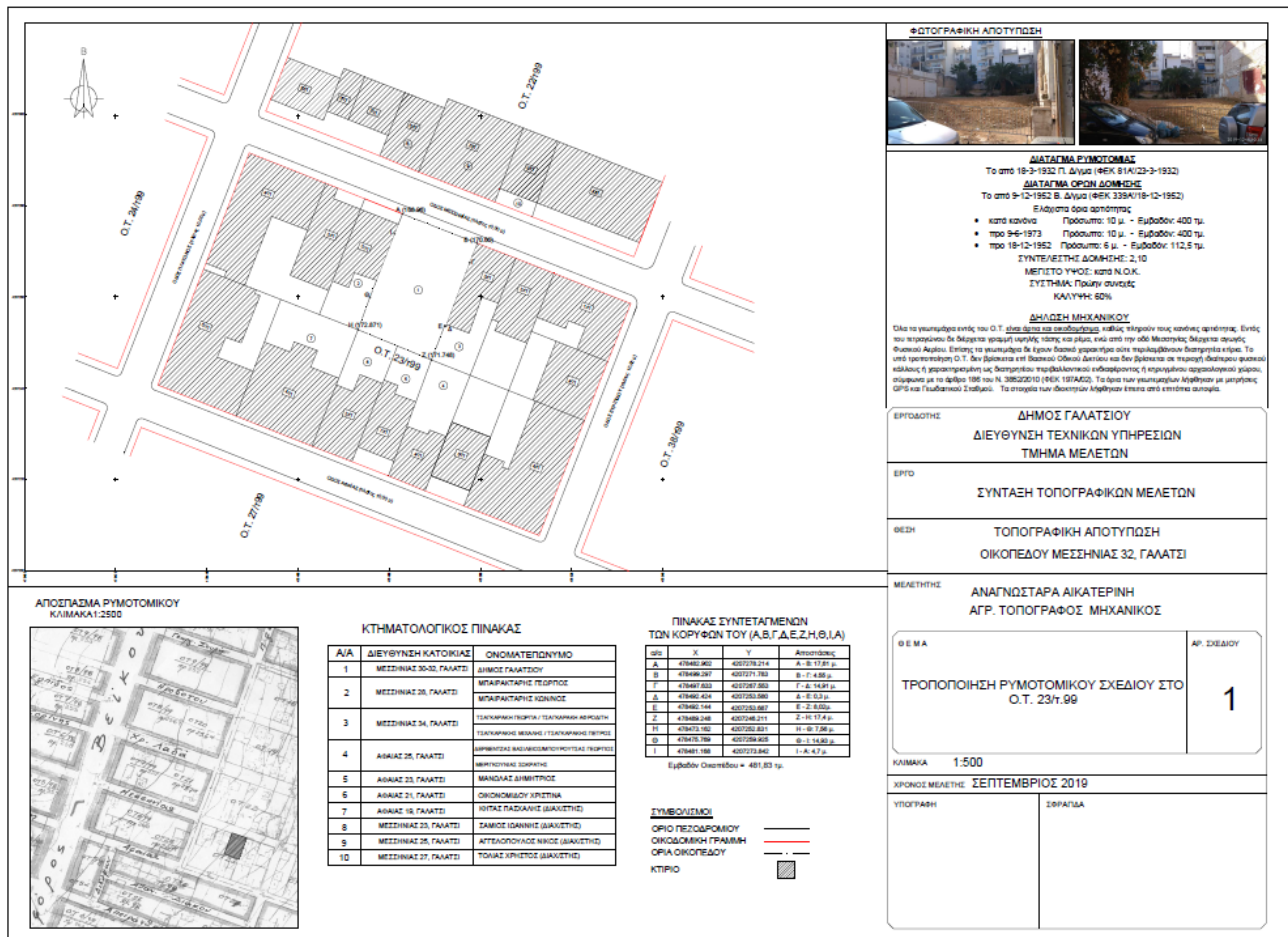
Το οικόπεδο βρίσκεται στο Γαλάτσι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στο υπ' αριθ. 23 Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Μεσσηνίας, Πλάτωνος, Αφαιάς και Ευρυτιδίου.

Η επιφάνεια του οικοπέδου, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019 που συντάξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γαλατσίου, είναι 481,83 μ2.

1.6 Τοπογραφικό

Στο διάγραμμα σημειώνονται τα όρια του οικοδομικού τετραγώνου, τα όρια του οικοπέδου και η θέση των κτισμάτων εντός του οικοδομικού τετραγώνου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



1.7 Φωτογραφική Αποτύπωση

ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



1.8 Κτιριολογικό πρόγραμμα

Προβλέπεται να κατασκευασθεί βρεφονηπιακός σταθμός σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141^Α/28-09-2017).

Αναλυτικά στοιχεία υπάρχουν στα σχέδια αρχιτεκτονικής προμελέτης της Υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της μελέτης να επιφέρει επιμέρους αλλαγές στην συγκεκριμένη διαμερισμάτωση ή/και χρήση των χώρων και ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί ως προς τις απαιτήσεις αυτές χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή, καθώς και να προβεί σε τυχόν αναγκαίες αδειοδοτήσεις (πχ ενημέρωση ή αναθεώρηση φακέλου) και σε λοιπές εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (υποσταθμός ΔΕΗ, περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, πυροσβεστική κτλ) εφόσον απαιτηθεί.

2. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

2.1 Τοπογραφικό Διάγραμμα

2.2 Αρχιτεκτονική προμελέτη

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην χωροθέτηση της εισόδου-εξόδου των θέσεων στάθμευσης

3. Υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις (ως προς τον σχεδιασμό του έργου)

3.1 Εγκρίσεις φορέων

Για την κατασκευή του κτιρίου θα πρέπει να ληφθούν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά οι εξής εγκρίσεις:

3.1.1 Αφορά την απαλλαγή από εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την κατασκευή και λειτουργία του κτιρίου

3.1.2 Έγκριση της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

3.1.3 Έγκριση μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας – Σχεδίων κάτοψης

3.1.4 Έγκριση της ΔΕΗ/ Δ/ση Περιφέρειας Αττικής/ Τομέας Τεχνικών Εργασιών Δικτύου για δέσμευση χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ (εφόσον απαιτείται)

3.1.5 Έγκριση δόμησης – Άδεια Δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Γαλασίου

3.1.6 Έγκριση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

3.2 Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί

3.2.1. Οι υφιστάμενες μελέτες

3.2.2 Ρυμοτομία και όροι δόμησης

3.2.3 Δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας

Ο μελετητής θα πρέπει να ζητήσει ενημέρωση για τα δίκτυα ΟΚΩ από τους αρμόδιους οργανισμούς. Κατά τον σχεδιασμό των δικτύων ο μελετητής θα λάβει υπόψη την υφιστάμενη θέση των κοινόχρηστων δικτύων κοινής ωφελείας. Ο μελετητής θα πρέπει να ζητήσει ενημέρωση για τα δίκτυα ΟΚΩ από τους αρμόδιους οργανισμούς. Κατά τον σχεδιασμό των δικτύων ο μελετητής θα λάβει υπόψη την υφιστάμενη θέση των κοινόχρηστων δικτύων κοινής ωφελείας.

5. Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες

5.1 Τοπογραφική αποτύπωση

5.2 Υψομετρική Μελέτη οδών: Το οικόπεδο περικλείεται από καλώς και οριστικά διαμορφωμένες υψομετρικά οδούς.

6. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών προκύπτουν, από κατά προσέγγιση υπολογισμό της κατ' ελάχιστον επιφάνειας που θα δομηθεί.

επιφάνεια οικοπέδου: 481,83 μ²

Καλυπτόμενη επιφάνεια: 280,00 μ² .

Επιφάνεια δόμησης (κατά μέγιστο): 1.00,00 μ²

επιφάνεια υπογείου (δεν προσμετράται στο Σ.Δ.): 215,00 μ²

επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου: 201,83 μ²

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

Η Αν. Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη θα χρησιμοποιηθεί ως βασικό εργαλείο για την μελλοντική κατασκευή ενός σύγχρονου βρεφονηπιακού σταθμού, πέντε ορόφων (υπόγειο, ισόγειο, 3 όροφοι) επί της οδού Μεσσηνίας 30-32, στο Ο.Τ. 23/Τ.99 του Δήμου Γαλατσίου, για την κάλυψη των αναγκών που αφορούν στην φύλαξη βρεφών των οποίων οι γονείς εργάζονται.

Επίσης, ένας άλλος σημαντικός σκοπός είναι η υλοποίηση έργων ούτως ώστε να αξιοποιηθούν καλύτερα οι υπάρχοντες δημοτικοί χώροι. Ο νέος βρεφονηπιακός σταθμός θα προστεθεί στις υπάρχουσες κοινωνικές υποδομές του Δήμου, αναβαθμίζοντας την περιοχή και υποστηρίζοντας τις ανάγκες για φιλοξενία των παιδιών της περιοχής.

Επιπλέον, ο βρεφονηπιακός σταθμός θα αποτελέσει έναν σύγχρονο χώρο φιλοξενίας όπου τα παιδιά προσχολικής ηλικίας θα περνούν δημιουργικά ένα μεγάλο μέρος της ημέρας τους, τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους του σταθμού, θα κοινωνικοποιούνται με την συναναστροφή τους με συνομήλικα παιδιά και θα εισάγονται ομαλά στην εκπαιδευτική διαδικασία.

Ο σχεδιασμός ενός τέτοιου σύνθετου έργου πρέπει να καλύπτει τόσο τις ανάγκες του Δήμου για φύλαξη των παιδιών με εργαζόμενους γονείς, όσο και να υπακούει στις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές της υφιστάμενης νομοθεσίας για τα κτίρια βρεφονηπιακών σταθμών, ενώ παράλληλα να ανταποκρίνεται και στις σύγχρονες ανάγκες ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων.

Συγκεκριμένα το κτίριο τοποθετείται με τέτοιο τρόπο στο οικόπεδο ώστε να προσαρμόζεται στις ομαλές κλίσεις του εδάφους και να αφήνει ακάλυπτους χώρους παιχνιδιού και διαλειμμάτων και αποτελείται από:

α) υπόγειο εμβαδού 215 m², το οποίο περιλαμβάνει χώρους βοηθητικής χρήσης όπως λεβητοστάσιο – δεξαμενή καυσίμων, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, δεξαμενή πυρόσβεσης, μία (1) αποθήκη υλικών, μία (1) γενική αποθήκη, μία (1) λινοθήκη, ένα (1) χώρο ακαθάρτων, ένα (1) χώρο για πλυντήριο – στεγνωτήριο, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων με είσοδο από την οδό Μεσσηνίας.

β) ισόγειο εμβαδού 215 m², το οποίο περιλαμβάνει χώρους υποδοχής – διοίκησης, wc κοινού, δύο (2) αίθουσες πολλαπλών χρήσεων νηπίων με τα βοηθητικά τους (χώροι υγιεινής).

γ) α' όροφο εμβαδού 215 m², οποίος περιλαμβάνει μία (1) αίθουσα πολλαπλών χρήσεων νηπίων με τους χώρους υγιεινής τους, δύο αίθουσες ύπνου νηπίων, τραπεζαρία.

δ) β' όροφο εμβαδού 185 m², ο οποίος περιλαμβάνει μία (1) αίθουσα απασχόλησης βρεφών, δύο (2) αίθουσες ύπνου βρεφών με τους βοηθητικούς τους χώρους (αίθουσα παρασκευής γάλακτος, αίθουσα αλλαγής βρεφών) με τους χώρους υγιεινής τους, δύο αίθουσες ύπνου νηπίων, wc κοινού, κουζίνα.

ε) γ' όροφο εμβαδού 170 m², ο οποίος περιλαμβάνει μία (1) αίθουσα εκδηλώσεων, wc κοινού, χώρο προσωπικού με το χώρο υγιεινής του και γραφείο πολλαπλών χρήσεων.

Η είσοδος γίνεται από την οδό Μεσσηνίας στην οποία θα κατασκευαστεί ράμπα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός έχει οργανωθεί σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 141Α'/28-9-2017 (Π.Δ. 99/2017).

Ο περιβάλλον χώρος αναπτύσσεται στον ακάλυπτο του κτιρίου και στους ημιυπαίθριους χώρους των ορόφων και θα περιλαμβάνει πλακόστρωτο μπροστά από τις αίθουσες, αυλή με ελαστικό τάπητα ασφαλείας για παιχνίδι στη συνέχεια του πλακόστρωτου, καθώς και χώρους στεγασμένους.

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος
Η/Μ Μελετών και Έργων

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΡΟΔΙΤΟΥ ΧΑΡΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1α. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο: «Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Ηλεκτρομηχανολογικών Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 23/τ.99 του Δήμου Γαλασίου».

Κατά την εκπόνηση μελετών θα ληφθούν υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες Προδιαγραφές και Κανονισμοί, οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται με τους ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς, εφαρμόζονται οδηγίες και κανονισμοί διεθνώς αποδεκτοί.

Η σχεδίαση, προμέτρηση-προϋπολογισμός και περιγραφή της κάθε μελέτης, θα γίνεται ηλεκτρονικά με κατάλληλα σχεδιαστικά και υπολογιστικά προγράμματα. Όλα τα σχέδια και τα τεύχη θα έχουν έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Στην έντυπη έκδοσή τους θα εκτυπώνονται σε απλό ξηρογραφικό χαρτί, θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται, ενώ στην ηλεκτρονική μορφή τους θα εκδίδονται σε αρχεία επεξεργάσιμης μορφής (αρχεία dwg, doc, xls κλπ) και pdf, και θα τηρούνται όσα αναφέρονται στις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 Απόφασης (ΦΕΚ1047τ. β'/29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»).

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν σε δύο στάδια (οριστική και μελέτη εφαρμογής) οι παρακάτω μελέτες.:

Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες κτιριακών έργων (οριστική και μελέτη εφαρμογής).

Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης
- Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
- Κλιματισμός - Αερισμός (με χρήση γεωθερμικών αντλιών θερμότητας)
- Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα
- Τηλέφωνα – Data
- TV
- Μεγάφωνα
- Λοιπά Ασθενή Ρεύματα
- Ανελκυστήρες
- Αλεξικέραυνο – Γειώσεις

Λοιπές Μελέτες

- Ενεργητική Πυροπροστασία
- Εγκατάσταση Φυσικού Αερίου
- Ενεργειακή Απόδοση (ΜΕΑ)
- ΣΑΥ- ΦΑΥ
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών

1β. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- την έκδοση της έγκρισης και της άδειας δόμησης σε ότι αφορά το εν λόγω αντικείμενο,
- την λήψη των εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. συμβούλιο αρχιτεκτονικής, αρχαιολογία, αναγκαιότητα διάθεσης χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ, έγκριση μελετών πυροπροστασίας από την πυροσβεστική, έγκριση μελετών αερίου από ΕΠΑ, κτλ) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.
- την καταχώριση των αμοιβών αυτών στο ηλεκτρονικό πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ και για την έγκαιρη κατάθεση των σχετικών κρατήσεων και φόρων που προβλέπει η νομοθεσία.

2. ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες εκπονούνται σε 3 στάδια ως εξής:

Στο **1ο στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- Οριστική Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Οριστικές Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής κτιριακών έργων (για όλες τις παραπάνω υποκατηγορίες μελετών)
- Οριστική Μελέτη Καυσίμου Αερίου
- Οριστική Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Μηχανολογικών

Στο **2ο στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Εφαρμογής Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής κτιριακών έργων (για όλες τις παραπάνω υποκατηγορίες μελετών)
- Μελέτη Εφαρμογής Καυσίμου Αερίου
- Μελέτη Εφαρμογής Ενεργειακής Απόδοσης Μηχανολογικών

Στο **3ο στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται:

- Τα Τεύχη Δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
- ΣΑΥ- ΦΑΥ

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται αναλυτικά στο Χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με:

1. το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.

2. τη με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016»,

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012), όπως ισχύει σήμερα.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπόψη και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:

- Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπονήσεως Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η/Μ έργων.
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί Εγκαταστάσεων Ανελκυστήρων.
- Οι Κανονισμοί Διαθέσεως Λυμάτων, ακαθάρτων κλπ.
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η/Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.).
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.

Κατά την εκπόνηση μελετών θα ληφθούν υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες Προδιαγραφές και Κανονισμοί, οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται με τους ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς, εφαρμόζονται οδηγίες και κανονισμοί διεθνώς αποδεκτοί, από την αρμόδια αρχή.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αντίστοιχες ισχύουσες προδιαγραφές. Επίσης θα τηρούν όσα αναφέρονται στις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 Απόφασης (ΦΕΚ1047τ. β'/29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»).

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος
Η/Μ Μελετών και Έργων

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΡΟΔΙΤΟΥ ΧΑΡΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο παρόν Τεύχος υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, με σχετικές αναφορές στα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016, ως ισχύει.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σε επιφάνεια 1.000,00 τ.μ. κτιριακής εγκατάστασης και 201,83τ.μ. περιβάλλοντα χώρου.

Για το έργο θα εκπονηθούν ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες σε στάδιο οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, τεύχη ΣΑΥ-ΦΑΥ, καθώς και θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης.

Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός, εντάσσεται στην Κατηγορία III Α ρχιτεκτονικών Μελετών κτιριακών έργων (Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωση του όγκου τους) του πίνακα Ια της παρ. 1.1.7 του άρθρου ΟΙΚ.1 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017) απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με:

- ΔΜΕΟ/α/ο/1257 (ΦΕΚ 1162/τ.Β/22.08.2005, Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005)
- ΔΜΕΟ/α/ο/1347/1.9.2005 (ΦΕΚ 1471/τ.Β/25.10.2005), Τροποποίηση της απόφασης ΔΜΕΟ/α/ο/1257/ 9.8.2005, περί έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών
- ΔΜΕΟ/α/ο/2361 (ΦΕΚ 58/τ.Β/24.01.2006, Έγκριση Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005)
- ΔΜΕΟ/α/ο/2229 (ΦΕΚ 900/τ.Β/12.07.2006, Έγκριση Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005)
- Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

2.1 Συντελεστής (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, ΦΕΚ Β'2724) και την

ΕΓΚΥΚΛΙΟ 2 με Αρ. Πρωτ. ΔΝΣ/οικ.20641/ΦΝ439.6/19-03-2020 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προκύπτει:

$$(\tau\kappa) = 1,227$$

3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (09)

Οι Μελέτες των Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων για Βρεφονηπιακούς Σταθμούς εντάσσονται στην Κατηγορία (09) - Μελέτες Ηλεκτρολογικών, Μηχανολογικών και Ηλεκτρονικών Εγκαταστάσεων και οι κατηγορίες των μελετών των επιμέρους εγκαταστάσεων δίνονται στον πίνακα Ιε της παρ.3.1.9 του άρθρου ΟΙΚ.3.1, της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017) απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης, σύμφωνα με την παρ. 3.1.Α.1 του άρθρου ΟΙΚ.3.1 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017) απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A_{\text{ΗΜ}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma\text{ΗΜ} \cdot \Sigma\text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma\text{Βν} \cdot \Sigma\text{ΗΜ} \cdot \tau\kappa$$

2. Οι συντελεστές $\Sigma\text{Βν}$, E , $\tau\kappa$ και TA_0 είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ 1.1.1.
3. Ο συντελεστής $\Sigma\text{ΗΜ}$ είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA_0) που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές $\Sigma\text{ΗΜ}$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ. Στον πίνακα Ιδ έχει ορισθεί το άθροισμα των επιμέρους συντελεστών του πίνακα Ιδ, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή TA_0 εφόσον μελετώνται όλες.
4. Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επιμέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ .

ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

$E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}} = 1.000,00 \text{ m}^2$, $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ+ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ}} = 1.201,83 \text{ m}^2$, $TA_0 = 9,75$, $\Sigma\text{Βν} = 1,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 27,00$
και $\tau\kappa = 1,227$

3.1 Προεκτιμώμενες Αμοιβές Μελετών ανά Είδος Εγκατάστασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία, προκύπτουν τα ακόλουθα :

Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Εμβαδόν χώρου (Ε σε m ²)	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ % στοιχεία Πίνακα Ιδ')	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ (στοιχεία Πίνακα Ιε)	Συντελεστής Κατηγορίας Μελέτης (κ.στοιχεία Πίνακα Ιε)	Συντελεστής Κατηγορίας Μελέτης (μ.στοιχεία Πίνακα Ιε)	Συντελεστής Κατηγορίας Μελέτης (μ.στοιχεία Πίνακα Ιε)	Συντελεστής Επαγγελματία (ΣΕβ,στοιχεία Πίνακα Ιδ)	Τιμή Αφειρητίας αμοιβών (ΤΑα,στοιχεία Πίνακα Ιδ)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (Γκ)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ/ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ/ Βρεφονηπιακός Σταθμός	Υδρευση	1.201,83	2,50	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	3.368,63	
	Αποχέτευση	1.201,83	2,50	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	3.368,63	
	Πυρόσβεση	1.000,00	2,00	■	2,30	45,00	1,00	9,75	1,227	3.138,29	
	Πυρανίχνευση	1.000,00	1,50	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	2.020,82	
	Κλιματισμός- Αερισμός	1.000,00	9,50	IV	2,50	45,00	1,00	9,75	1,227	10.231,36	
	Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	1.201,83	6,00	■	2,30	45,00	1,00	9,75	1,227	8.110,69	
	Τηλέφωνα - Data	1.000,00	1,00	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	1.505,47	
	TV	1.000,00	0,50	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	915,43	
	Μεγάφωνα	1.000,00	0,50	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	915,43	
	Λοπά Ασθενή Ρεύματα	1.000,00	0,50	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	915,43	
	Ανελκυστήρες	1.000,00	3,00	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	3.364,82	
	Αλεξικέραυνο - Γεώσεις	1.000,00	1,00	■	2,00	35,00	1,00	9,75	1,227	1.505,47	

Επειδή όμως παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης, η αμοιβή των υπολοίπων σταδίων προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής του σταδίου που παραλείπεται. Κατά συνέπεια:

Είδος Εγκατάστασης	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ (50%) σε ποσοστό 35% της επίμερους εγκατάστασης	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ σε ποσοστό 25% της επίμερους εγκατάστασης	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ σε ποσοστό 40% της επίμερους εγκατάστασης	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ επί μέρους εγκατάστασης
Υδρευση	589,510	842,157	1.347,452	2.779,12
Αποχέτευση	589,510	842,157	1.347,452	2.779,12
Πυρόσβεση	549,201	784,573	1.255,316	2.589,09
Πυρανίχνευση	353,644	505,206	808,329	1.667,18
Κλιματισμός- Αερισμός	1.790,488	2.557,840	4.092,543	8.440,87
Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	1.419,371	2.027,672	3.244,276	6.691,32
Τηλέφωνα - Data	263,458	376,369	602,190	1.242,02
TV	160,200	228,857	366,171	755,23
Μεγάφωνα	160,200	228,857	366,171	755,23
Λοπά Ασθενή Ρεύματα	160,200	228,857	366,171	755,23
Ανελκυστήρες	588,844	841,206	1.345,929	2.775,98
Αλεξικέραυνο - Γεώσεις	263,458	376,369	602,190	1.242,02

3.2 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης. Επίσης $E=E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 1.000,00 \text{ m}^2$, $T\Lambda\omicron= 9,75$, $\Sigma B\nu= 1,00$, $\Sigma H\text{M} = 27,00$ και $\tau\kappa = 1,227$.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\Lambda\omicron) \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\Lambda\omicron) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{1.000 \cdot 9,75 \cdot 0,03 \cdot 1 \cdot 100}{178,3 \cdot 1,227}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot 1.000 \cdot 9,75 \cdot 0,03 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,227 = 4.222,941$$

	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΕΣ (€)
Στάδιο μελέτης	Ενεργητικής Πυροπροστασίας	4.222,941
Προμελέτη (50%)	35%	739,02
Οριστική μελέτη	25%	1.055,74
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	1.689,18
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ 50%ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ + ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ+ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		3.483,94

Επειδή παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης, η αμοιβή των υπολοίπων σταδίων προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής του σταδίου που παραλείπεται.

3.3 Μελέτη Καύσιμου Αερίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη εγκατάστασης φυσικού αερίου, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 (Γενικές & Ειδικές Διατάξεις), παρ. 14, της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφασης του ΥΠΟ.ΜΕ.(ΦΕΚ 2519 Β'/20-07-2017), αμείβεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδ. β) της παρ. 8 του Άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, ήτοι προσδιορίζεται με βάση τα ποσοτικά στοιχεία του προς ανάθεση έργου και συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών.

Συνεπώς η αμοιβή της μελέτης εγκατάστασης φυσικού αερίου υπολογίζεται με $1,247 \text{ €/m}^2$, εφαρμοζόμενη στο εμβαδόν των χώρων που θα μελετηθούν είναι:

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης καύσιμου αερίου ορίζεται από τον τύπο :

$$A = 1,247 \cdot 1.000,00 = 1.247,00 \text{ €}$$

3.3 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 του ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017 ως εξής:

Εκτιμάται ότι για την συγκεκριμένη μελέτη απαιτούνται 15 ανθρωποημέρες επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη.

Συνεπώς:

	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ΤΚ	Αμοιβή (σε ευρώ)
Συνολικό κτίριο	15	300	1,227	5.521,50
Α_{ΜΕΑ}				5.521,50

4. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Συνοπτικά οι αμοιβές των μελετών ανά κατηγορία και στάδιο μελέτης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΗΜ.1 Εγκατάστασης Ύδρευσης	2.779,12
ΗΜ.2 Εγκατάστασης Αποχέτευσης	2.779,12
ΗΜ.3 Μελέτη Πυρόσβεσης	2.589,09
ΗΜ.4 Μελέτη Πυρανίχνευσης	1.667,18
ΗΜ.5 Κλιματισμός - Αερισμός	8.440,87
ΗΜ.6 Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	6.691,32
ΗΜ.7 Τηλέφωνα-Data	1.242,02
ΗΜ.8 Tv	755,23
ΗΜ.9 Μεγάφωνα	755,23
ΗΜ.10 Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	755,23
ΗΜ.11 Ανελκυστήρες	2.775,98
ΗΜ.12 Αλεξικέραυνου-Γειώσεις	1.242,02
ΗΜ.13 Ενεργητικής Πυροπροστασίας	3.483,94
ΗΜ.14 Καύσιμου αερίου	1.247,00
ΗΜ.15 Ενεργειακής Απόδοσης	5.521,50
ΣΥΝΟΛΟ Η/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	42.724,83

5. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7, της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017) απόφασης του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ, προσδιορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Υπολογισμός αμοιβής σύνταξης τευχών δημοπράτησης:

Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη)=42.724,83*8% =**3.417,99€**

Η παραπάνω αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για την διακήρυξη δημοπρασίας 5%

6. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ & ΦΑΥ

Σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017) απόφαση του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α:
A=ΣΑi*β*τκ

Όπου

ΣΑi = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και όλες τις κατηγορίες μελετών του συγκεκριμένου έργου

β = Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

Οι κ, μ είναι συντελεστές που ανεξαρτήτως κατηγορίας μελέτης ορίζονται ως κ = 0,40, μ = 8,00, τκ = 1,227

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

$$\beta = 0,4 + \frac{8}{\sqrt[3]{\frac{42.724,83}{175 \cdot 1,227}}} = 1,77$$

Επομένως **A=42.724,83*1,77%*1,227=927,89€**

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	42.724,83
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	3.417,99
ΦΑΥ - ΣΑΥ	927,89
ΣΥΝΟΛΟ	47.070,71
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.060,61
ΣΥΝΟΛΟ	54.131,32
Φ.Π.Α. 24%	12.991,52
ΣΥΝΟΛΟ	67.122,84

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συνολικό ποσό για αμοιβές και απρόβλεπτα εκτιμάται σε **54.131,32 €** πλέον ΦΠΑ 24%. (ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ).

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος
Η/Μ Μελετών και Έργων

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΡΟΔΙΤΟΥ ΧΑΡΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

E1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη, με απρόβλεπτα και ΦΠΑ έχει προεκτιμώμενη αμοιβή συνολικά 67.122,84 € και θα χρηματοδοτηθεί από τη ΣΑΤΑ.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2020 και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Οικ. Έτους 2020 (Κ.Α. 30.7411.0002).

E2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι ο συνοπτικός διαγωνισμός του άρθρου 117 του Ν.4412/2016, για μελέτες κάτω των ορίων και η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)". Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

E3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016.

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, οι συμμετέχοντες υποβάλουν έντυπο οικονομικής προσφοράς στο οποίο αναγράφουν την προσφερόμενη τιμή στην κατηγορία μελέτης και τη συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών.

Γαλάτσι, Αύγουστος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος
Η/Μ Μελετών και Έργων

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΡΟΔΙΤΟΥ ΧΑΡΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ