



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ  
26<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου  
της 03<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020

Στο Δημομαρδιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, 03 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Γαλατσίου πραγματοποίησε δημόσια συνεδρίαση «δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών» σύμφωνα με την Εγκύκλιο 40 με Α.Π. 20930/31.03.2020 του ΥΠ.ΕΣ. και τις διατάξεις του άρθρου 10 που αφορά την Π.Ν.Π. «περί ρυθμίσεως θεμάτων σύγκλισης και λήψης αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Δήμων κ.λ.π.» (σχετικά έγγραφα 18318/13-03-2020 Υ.Π.Ε.Σ. & 33282/29.05.2020), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθ. πρωτ. 24095/30-10-2020, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημομαρδιακού Καταστήματος και επιδόθηκε με email σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν είκοσι εννιά (29) μέλη.

1.	ΡΩΜΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
2.	ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Γραμματέας Δ.Σ.
3.	ΔΕΡΕΔΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αντιδήμαρχος
4.	ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Αντιδήμαρχος
5.	ΣΚΛΗΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αντιδήμαρχος
6.	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	Αντιδήμαρχος
7.	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΡΥΣΑΓΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Αντιδήμαρχος
8.	ΖΗΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ - ΜΑΡΙΑ	Αντιδήμαρχος
9.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αντιδήμαρχος
10.	ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αντιδήμαρχος
11.	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
12.	ΜΠΑΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
13.	ΚΟΡΡΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
14.	ΔΗΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
15.	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
16.	ΡΟΠΟΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
17.	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ	Δημοτικός Σύμβουλος
18.	ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
19.	ΜΠΑΚΑΛΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ	Δημοτική Σύμβουλος
20.	ΚΑΖΑΓΛΗ ΝΑΤΑΣΑ	Δημοτική Σύμβουλος
21.	ΑΡΓΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Δημοτικός Σύμβουλος
22.	ΖΩΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
23.	ΚΙΤΣΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος, η οποία αποχώρησε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.
24.	ΜΑΓΚΑΝΑΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
25.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
26.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
27.	ΙΜΠΡΙΑΛΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
28.	ΖΕΡΒΑ – ΓΚΙΟΥΡΤΖΙΑΝ ΕΛΕΝΗ	Δημοτική Σύμβουλος, η οποία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 7 <sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
29.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Δημοτικός Σύμβουλος

Απουσίασαν, παρόλο που νόμιμα προσκλήθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λεπίδα – Ντάγλα Σοφία, Παναγιωτακούλου Ασπασία, Μπούρα Χριστίνα και Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικά).

Παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Μαρκόπουλος και η γραμματέας – Δημοτική υπάλληλος κ. Καρούση Ειρήνη.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

## **ΘΕΜΑ: 1<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης**

«Καθορισμός συντελεστών τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2021 (Διαβίβαση της υπ' αριθ. 271/2020 απόφασης – εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής)».

### **ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 233/2020**

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το αριθ. πρωτ. 24080/30-10-2020 έγγραφο του Προέδρου της Ο.Ε., το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. 271/2020 απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφορά τον Καθορισμό συντελεστών τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2021 και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Έχοντας υπόψη:

1. τη με αριθ. 271/2020 απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής
2. το αριθ. πρωτ. 23532/23-10-2020 έγγραφο του Προέδρου της Ο.Ε. (Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας) που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα τις διατάξεις των αρ. 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, του ν. 25/75 και του ν. 429/76, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των αρ. 4, 5 και 17 του ν. 1080/80, του αρ. 25 του ν. 1828/1989, του αρ. 27 του ν. 2130/93, του αρ. 7 παρ. 4 του ν. 2307/95, του αρ. 5 του ν. 3345/05, του αρ. 43 του ν. 3979/2011 και του αρ. 185 του ν. 4555/2018 επιβάλλεται, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, τέλος καθαριότητας και φωτισμού για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Οι συντελεστές του ανωτέρω τέλους πρέπει να καθοριστούν στο προσήκον ύψος, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται τα στοιχεία εκτέλεσης και εκτίμησης των σχετικών ποσών που αφορούν στα έσοδα και τις δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού για τα έτη 2019 και 2020, σύμφωνα με το υπ. αρ. 22680/15-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου και Προϋπολογισμού:

α/α	Χρονική περίοδος	Έσοδα (εισπράξεις)	Δαπάνες (πληρωθέντα)
1	01.01.2019 - 31.12.2019	4.968.518,51	5.231.150,63
2	01.01.2020 - 30.09.2020	3.154.244,42	3.402.299,23
3	01.01.2019 - 30.09.2019	3.776.161,96	3.799.716,83
4	Εκτίμηση 01.01.2020 - 31.12.2020	4.705.659,23	4.888.390,35

Το χρηματικό υπόλοιπο στις 31.12.2019 ήταν **1.255.391,83 €** ενώ στις 30.09.2020 **1.007.337,02 €**. Παράλληλα η εκτίμηση για το χρηματικό υπόλοιπο 31.12.2020 ανέρχεται σε **1.072.660,70 €**.

Το ύψος των δαπανών των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021 προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στο ποσό των **7.153.453,73 €** σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα.

Περαιτέρω σας γνωρίζουμε ότι η συνολική επιφάνεια των ηλεκτροδοτούμενων χώρων όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική πλατφόρμα του ΔΕΔΔΗΕ στις 09/10/2020 διαμορφώνεται ως εξής:

Επιφάνεια οικιακού συντελεστή	2.635.501 τμ
-------------------------------	--------------

Επιφάνεια γενικού συντελεστή	357.063 τμ
------------------------------	------------

Επομένως τα προϋπολογιζόμενα έσοδα (εισπράξεις) για το έτος 2021 αναμένεται να διαμορφωθούν ως ακολούθως:

- α) εκτιμώμενα έσοδα 2020: 4.705.659,23 €
  - β) εκτιμώμενο χρηματικό υπόλοιπο 31.12.2020: 1.072.660,70 €
  - γ) εκτιμώμενες απαιτήσεις 31.12.2020 (0311/2111/3211): 1.448.478,72 €
- (εγγράφονται καθώς στο σκέλος των δαπανών υπάρχει σχετική πρόβλεψη επισφαλειών)

**Σύνολο εσόδων: 7.226.798,65 €**

Βάσει των ανωτέρω και προκειμένου να επιτευχθεί η σύμπτωση εσόδων και κόστους της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού προτείνουμε την μείωση του ισχύοντος οικιακού συντελεστή κατά 0,03 €/τμ, ήτοι κατά 2,14% και ειδικότερα τον καθορισμό των γενικών συντελεστών ως εξής:

- α) τον καθορισμό του οικιακού συντελεστή στο 1,37 €/τμ από 1,40 €/τμ
- β) τη διατήρηση του γενικού συντελεστή επαγγελματικής χρήσης (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας) στο 4,21 €/τμ
- γ) τον καθορισμό του συντελεστή του αρ. 185 του ν. 4555/2018 για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,37 €/τμ

δ) τον ορισμό επαγγελματικού συντελεστή στεγασμένων χώρων για τα τραπεζικά καταστήματα και τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις μεγάλης κλίμακας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ) που λειτουργούν στα διοικητικά όρια του δήμου μας σε 8,40 €/τμ ετησίως λόγω των αυξημένων αναγκών καθαριότητας και φωτισμού για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω επαγγελματικών δραστηριοτήτων

ε) τον ορισμό επαγγελματικού συντελεστή για τους επαγγελματικούς χώρους στους οποίους λειτουργούν πολυκαταστήματα - υπεραγορές τροφίμων/μικτά καταστήματα διάθεσης τροφίμων και ποτών - super market σε 8,40 €/τμ λόγω των αυξημένων αναγκών καθαριότητας και φωτισμού για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Βάσει των ανωτέρω η μείωση του οικιακού συντελεστή κατά 2,14% -από 1,40€/τμ σε 1,37€/τμ- θα επιφέρει μείωση 79.065,03 € στα προσδοκώμενα έσοδα (2.635.501 τμ X 0,03 €/τμ) και επομένως θα επιτευχθεί η σύμπτωση εσόδων-εξόδων.

Εκτός των ανωτέρω, το δημοτικό συμβούλιο καλείται να λάβει απόφαση και για τον καθορισμό των κάτωθι αναφερόμενων ειδικών συντελεστών τελών καθαριότητας και φωτισμού λαμβάνοντας υπόψη ότι ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας (σε παρένθεση αναφέρονται οι ισχύοντες συντελεστές):

- Για μη εστεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,80 €/τμ)
- Για ανεγειρόμενες οικοδομές που χρησιμοποιούν εργοταξιακό ρεύμα (4,21 €/τμ)
- Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης με εμβαδόν άνω των 6.000 τμ (για το άνω των 6.000 τμ εμβαδόν ορίστηκε συντελεστής 2,52 €/τμ)
- Για μη εστεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης με εμβαδόν άνω των 6.000 τμ (για το άνω των 6.000 τμ εμβαδόν ορίστηκε συντελεστής 0,30 €/τμ)

Επισημαίνεται ότι στην απόφαση του δημοτικού συμβουλίου θα πρέπει να αναφέρεται ρητά ότι περιλαμβάνονται και τα ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης και εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου μας βάσει της σχετικής βεβαίωσης του Τμήματος Καθαριότητας.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για την εισήγησή σας προς το δημοτικό συμβούλιο του δήμου μας για τη λήψη σχετικής απόφασης καθορισμού των συντελεστών του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021.

Μειοψηφούντων των κ.κ. Ζώμπου, Μαγκανάρη, Χαραλαμπίδη, Οικονόμου, Ιμπριάλου, Χωριανόπουλου, Ζέρβα - Γκιουρτζιάν και Παναγιώτου οι οποίοι καταψηφίζουν.

## **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία**

Καθορίζει, για το έτος 2021:

- 1) Τον καθορισμό του οικιακού συντελεστή στο 1,37 € / τ.μ. από 1,40 € / τ.μ.
  - 2) Τον καθορισμό του γενικού συντελεστή επαγγελματικής χρήσης (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας) στο 4,13 € / τ.μ. από 4,21 € / τ.μ.
  - 3) Τον ορισμό νέου συντελεστή βάσει του αρ. 185 του ν. 4555/2018 για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς από 1,37 € / τ.μ. σε 0,69 € / τ.μ., λόγω των συνθηκών της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, με την προϋπόθεση οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν μέχρι την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου την ένταξη τους στο μειωμένο συντελεστή.
  - 4) Τον ορισμό επαγγελματικού συντελεστή στεγασμένων χώρων για τα τραπεζικά καταστήματα και τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις μεγάλης κλίμακας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ) που λειτουργούν στα διοικητικά όρια του δήμου μας σε 13,70 € / τ.μ. ετησίως λόγω των αυξημένων αναγκών καθαριότητας και φωτισμού για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
  - 5) Τον ορισμό επαγγελματικού συντελεστή για τους επαγγελματικούς χώρους στους οποίους λειτουργούν πολυκαταστήματα – υπεραγορές τροφίμων / μικτά καταστήματα διάθεσης τροφίμων και ποτών - super market σε 13,70 € / τ.μ. λόγω των αυξημένων αναγκών καθαριότητας και φωτισμού για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
  - 6) Τον ορισμό συντελεστή μη εστεγασμένων χώρων επαγγελματικής χρήσης σε 1,80 € / τ.μ.
  - 7) Τον ορισμό συντελεστή για ανεγειρόμενες οικοδομές που χρησιμοποιούν εργοταξιακό ρεύμα 4,13 € / τ.μ.
  - 8) Τον ορισμό συντελεστή για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. και για το άνω των 6.000 τ.μ. εμβαδόν σε 2,52 € / τ.μ.
  - 9) Τον ορισμό συντελεστή για μη εστεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. και για το άνω των 6.000 τ.μ. εμβαδόν σε 0,30 € / τ.μ.
- 2) Στη ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν δύο (2) συντελεστές. Δηλαδή ένας για τους στεγασμένους χώρους (κατοικιών κ.λ.π.) ένα ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (1,37) ανά μ<sup>2</sup> και ένας για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως τέσσερα ευρώ και δέκα τρία λεπτά (4,13) ανά μ<sup>2</sup>, ενώ για τους υπόλοιπους χώρους το εμβαδόν αυτών θα υπολογισθεί πλασματικά και θα προκύπτει από τη διαίρεση του πράγματι οφειλόμενου ποσού με τον αντίστοιχο ενιαίο συντελεστή.

**3)** Οι συντελεστές που θα ισχύσουν από 1-1-2021 θα περιλαμβάνουν και εκείνα τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, διότι πραγματοποιούνται οι εξής αποκομιδές:

1. Από το σύνολο των εγκαταστάσεων της Εταιρείας Ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ).
2. Από την εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή Λόφου Κόκκου.
3. Από τμήμα εντός του Αττικού Άλσους καθώς και στο τμήμα της περιφερειακής οδού εντός των διοικητικών μας ορίων.
4. Τέλος δε, γίνεται αποκομιδή κάδων απορριμμάτων από τις εγκαταστάσεις του ΠΑΛΑΙ που φιλοξενούνται διάφορες εκδηλώσεις και αθλητικοί σύλλογοι.

**4)** Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης θα ισχύουν για το έτος 2021 αλλά και εφεξής, μέχρις ανακλήσεως ή τροποποιήσεώς αυτών.

**5)** Η παρούσα να δημοσιευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.

.....

Ακριβές Απόσπασμα  
Γαλάτσι, 05-11-2020  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΩΜΑΝΟΣ