



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 05^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
της 08^{ης} Ιουνίου 2021

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, στις 08 Ιουνίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, συγκεντρώθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, πραγματοποίησε συνεδρίαση «**δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών**» σύμφωνα με την Εγκύκλιο 40 με Α.Π. 20930/31.03.2020 του ΥΠ.ΕΣ. και τις διατάξεις του άρθρου 10 που αφορά την Π.Ν.Π. «*περί ρυθμίσεως θεμάτων σύγκλισης και λήψης αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Δήμων κ.λ.π.*» (σχετικό έγγραφο 18318/13-03-2020 Υ.Π.Ε.Σ.), ύστερα από πρόσκληση, με αριθ. πρωτ. 13007/04-06-2021, του Προέδρου – Δημάρχου κ. Μαρκόπουλου Γεώργιου, η οποία (πρόσκληση) δόθηκε σε κάθε ένα μέλος όπως (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με όπως διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν πέντε (5) μέλη:

1.	Μαρκόπουλος Γεώργιος	Δήμαρχος	Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2.	Ροτόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
3.	Κορρές Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
4.	Δήμος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
5.	Ελευθερίου Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.

Απουσίασαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, τα Τακτικά Μέλη – Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πρωτονόταριος Εμμανουήλ, Κάζαγλη Αναστασία, Μπούρα Χριστίνα και Οικονόμου Αναστάσιος.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ: 8^ο της Ημερήσιας Διάταξης

Επανεξέταση αποξήλωσης μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ. 50.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 53/2021

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το αριθ. πρωτ. 12943/03-06-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων), το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε:

α) την με αρ. 183/2019 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου

- β) την υπ'αρ. 60/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά το θέμα «Επανεξέταση αποξήλωσης μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50 », το οποίο αποσύρθηκε.
- γ) την υπ'αρ. 79/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά το θέμα «Επανεξέταση αποξήλωσης μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50 », το οποίο αποσύρθηκε
- δ) την υπ'αρ. 96/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά το θέμα «Επανεξέταση αποξήλωσης μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50 », το οποίο αποσύρθηκε.
- ε) την υπ'αρ. 14/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά το θέμα «Επανεξέταση αποξήλωσης μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50 », με την οποία αναβλήθηκε το θέμα για επόμενη συνεδρίαση.
- στ) τις με αρ. πρ. 3697/10-2-2020 και 34251/10-12-2019 αιτήσεις του κ. Χ. Σ., με τις οποίες ζητά την επανεξέταση αποξήλωσης μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Σύμφωνα με τα αρχεία της υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι με την με αρ. 183/2019 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε : α) η απόρριψη της με αρ. πρ. 1769/21-01-2019 αίτησης του κ. Χ. Σ. με την οποία ζητούσε την αποξήλωση των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50 και β) την επανατοποθέτηση των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στην θέση που ήταν τοποθετημένα επί της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50, διότι εκτός του ότι αυτά αφαιρέθηκαν χωρίς άδεια, δεν έχουν προσκομιστεί νομιμοποιητικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την ύπαρξη θέσεων στάθμευσης στην πρασιά του ακινήτου και το σημείο εισόδου- εξόδου αυτών.

Η διαμόρφωση των πεζοδρομίων της οδού Αγ. Γλυκερίας έχει γίνει προ δεκαετίας με την πλακόστρωση αντιολισθηρών πλακών, διάδρομο όδευσης τυφλών, ράμπες πρόσβασης σε χώρους στάθμευσης, μεταλλικά κιγκλιδώματα και λοιπό αστικό εξοπλισμό. Επί του πεζοδρομίου της Αγ. Γλυκερίας αρ.50, μπροστά στην πρόσοψη του ισογείου είχε ήδη κατασκευαστεί κατάλληλη ράμπα πρόσβασης μήκους 3,60μ. και σε συνέχεια επιπλέον κατάλληλη ράμπα μήκους 3,00 μ. πρόσβασης προς υπόγειο χώρο. Στο υπόλοιπο κομμάτι (εκτός των ραμπών) ήταν τοποθετημένα μπροστά στους μετρητές της ΕΥΔΑΠ δυο προστατευτικά μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 2,00 έκαστο, μεταξύ κράσπεδου και πλακών. Με τις με αρ. πρ.7284/12-3-2019 και 9424/29-03-2019 αιτήσεις προς τον Δήμο μας, έγινε αναφορά για την αποξήλωση και απομάκρυνση των κιγκλιδωμάτων από το πεζοδρόμιο της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50, οι οποίες ελήφθησαν υπόψιν στην με αρ. 183/2019 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε αυτοψία αρμοδίου υπαλλήλου στο εν λόγω σημείο, διαπιστώθηκε ότι επί του πεζοδρομίου της Αγ. Γλυκερίας αρ.50 στο σημείο δεν έχουν επανατοποθετηθεί μέχρι και σήμερα τα μεταλλικά κιγκλιδώματα και επιπλέον έχει κατασκευαστεί τσιμεντένια ράμπα που καταλαμβάνει όλο το μήκος της πρόσοψης του κτιρίου καταλαμβάνοντας το ρείθρο.

Με την με αρ. πρ. 34251/10-12-2019 αίτηση του ο κ. Χ. Σ. ζητά να εξεταστεί το θέμα, προσκομίζοντας αθεώρητο σχέδιο «Κάτοψη ισογείου Κτίριο Β» του ακινήτου επί της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50.

Με την με αρ. πρ. 3697/10-2-2020 αίτηση του ο κ. Χ. Σ. ζητά να συμπεριληφθεί στην με αρ. πρ. 1769/21-01-2019 αίτηση του επισυναπτόμενη φωτοτυπία πράξης οριζόντιας ιδιοκτησίας (απόσπασμα) του ακινήτου επί της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50.

Κατά την εξέταση των ανωτέρω στοιχείων παρατηρούνται τα εξής:

1. Δεν προκύπτουν στοιχεία ιδιοκτησίας του ακινήτου για την υποβολή σχετικού αιτήματος.
2. Στο αθεώρητο σχέδιο που έχει προσκομιστεί, εμφανίζονται στην πρασιά του ακινήτου μπροστά στην πρόσοψη του κτιρίου δυο θέσεις στάθμευσης πλάτους 2,00 μ. έκαστη με κενό μεταξύ τους 5,47μ. Μπροστά στις θέσεις αυτές, στο όριο της ιδιοκτησίας με το πεζοδρόμιο, εμφανίζεται στοιχείο περιτοίχισης. Κατά την αυτοψία που έγινε διαπιστώθηκε ότι τα στοιχεία περιτοίχισης αυτά δεν έχουν κατασκευαστεί και τμήμα της εκ δεξιών εμφανιζόμενης θέσης στάθμευσης καταλαμβάνεται από τοποθετημένο μεταλλικό ιστό επιγραφής.
3. Το απόσπασμα πράξης οριζόντιας ιδιοκτησίας του ακινήτου που έχει προσκομιστεί, εκτός του ότι δεν αφορά στην πολεοδομική νομιμότητα των θέσεων στάθμευσης που περιγράφονται, επίσης δεν ορίζει συγκεκριμένα το δικαίωμα χρήσης των θέσεων στάθμευσης, καθώς αναφέρεται : «...οι οποίες θα ανήκουν με αποκλειστική χρήση, ως παραρτήματα και παρακολουθήματα σε οριζόντιες ιδιοκτησίες που προορίζονται να περιέλθουν στον εργολήπτη ή σε πρόσωπα τρίτα με υπόδειξη του».

Κατόπιν αυτών επισημαίνουμε τα εξής:

Δεν προκύπτει νέο στοιχείο σε σχέση με την αρχική με αρ. πρ. 1769/21-01-2019 αίτηση βάσει της οποίας λήφθηκε η με αρ. 183/2019 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου. Επιπλέον έχει κατασκευαστεί τσιμεντένια ράμπα που καταλαμβάνει όλο το μήκος της πρόσοψης του κτιρίου καταλαμβάνοντας το ρείθρο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα πρέπει να τεθεί προθεσμία 20 ημερών α) για την επανατοποθέτηση των ιδίων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στην θέση που ήταν τοποθετημένα επί της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50, όπως αποφασίστηκε με την 183/2019 αποφ. Δ.Σ. και β) για την αποξήλωση της τσιμεντένιας ράμπας που έχει κατασκευαστεί στο ρείθρο.

Σε διαφορετική περίπτωση συνεργείο του Δήμου θα πραγματοποιήσει τις ανωτέρω εργασίες και θα γίνει χρέωση του κόστους στον αιτούντα.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. την λήψη απόφασης για το θέμα της αποξήλωσης μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ.50.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τα παραπάνω.

Εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την **απόρριψη** των αριθ. πρωτ. 34251/10-12-2019 και 3697/10-02-2020 αιτήσεων του κ. Χ. Σ. με τις οποίες ζητάει επανεξέταση της χορήγησης ή μη άδειας αποξήλωσης των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ. 50, μετά την απορριπτική υπ' αριθμ. 183/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το θέμα.

Διότι δεν προκύπτει νέο στοιχείο σε σχέση με την αρχική με αρ. πρ. 1769/21-01-2019 αίτηση βάσει της οποίας λήφθηκε η με αρ. 183/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Επιπλέον έχει κατασκευαστεί τσιμεντένια ράμπα που καταλαμβάνει όλο το μήκος της πρόσοψης του κτιρίου καταλαμβάνοντας το ρείθρο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα πρέπει να τίθεται προθεσμία 20 ημερών α) για την επανατοποθέτηση των ιδίων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στη θέση που ήταν τοποθετημένα επί της οδού Αγ. Γλυκερίας αρ. 50, όπως αποφασίστηκε με την 183/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και β) για την αποξήλωση της τσιμεντένιας ράμπας που έχει κατασκευαστεί στο ρείθρο.

Σε διαφορετική περίπτωση συνεργείο του Δήμου θα πραγματοποιήσει τις ανωτέρω εργασίες και θα γίνει χρέωση του κόστους στον αιτούντα.

.....

Ακριβές Απόσπασμα
Γαλάτσι, 09-06-2021
Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Γεώργιος Μαρκόπουλος
(Δήμαρχος)