



ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΓΑΛΑΤΣΙ 20.07.2021
Αριθ. Πρωτ.: 18339
Βαθμός Πρωτ/τας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Οικονομικών Υπηρεσιών
ΓΡΑΦΕΙΟ :
Ταχ. Δ/νση : Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 111.46
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :
FAX :

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Το τεύχος αυτό συντάχθηκε προκειμένου να ανατεθεί από τον Δήμο Γαλατσίου η εκτίμηση της αξίας οικοπέδου στο Δήμο Γαλατσίου
ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Γαλατσίου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της αγοραίας αξία ακίνητου που βρίσκεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Γαλατσίου.

Σύμφωνα με τις ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών που θεσπίστηκαν με την παρ. Γ' του πρώτου άρθρου του Ν.4152/2013 όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του νόμου αυτού (υποπαρ. Γ.11.1), ενώ από την έναρξη ισχύος του νόμου (9-5-2013) το Σ.Ο.Ε. παύει ντα αναλαμβάνει νέες υποθέσεις εκτιμήσεων (υποπαρ. Γ.11.4). Επίσης σύμφωνα με την υποπαρ.Ε.6.3 του πρώτου άρθρου του Ν.4093/2012, το άρθρο 140/1990 καταργείται κατά το μέρος που προβλέπεται εκτίμηση αποκλειστικά από το Σ.Ο.Ε, ενώ επίσης καταργείται οποιαδήποτε άλλη διάταξη, απόφαση ή πράξη κατά το μέρος που προβλέπει την παροχή συγκεκριμένης εκτιμητικής υπηρεσίας υποχρεωτικά από μέλος του Σ.Ο.Ε. ή από ομάδα ή επιτροπή στην οποία συμμετέχει υποχρεωτικά μέλος του Σ.Ο.Ε.

Δεδομένων όλων των παραπάνω, ο Δήμος Γαλατσίου προτίθεται να προβεί στην ανάθεση παροχής υπηρεσιών εκτίμησης για το ακίνητο που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Γαλατσίου.

1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Η αναγκαιότητα διενέργειας δαπάνης (υπηρεσίας) για την εκτίμηση της εμπορικής αξίας ακινήτου (οικοπέδων – οικοπέδων μετ' επ' αυτών κτισμάτων) από πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις είναι απαραίτητος ο υπολογισμός της εμπορικής αξίας του υπό μελέτη ακινήτου για να μπορούν εν συνέχεια να ακολουθηθούν οι επόμενες διαδικασίες από τον Δήμο.

Οι διαδικασίες εκτίμησης θα πρέπει να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις αρχές των εκτιμητικών προτύπων (Valuation Standarts Global and UK.RedBook) του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων (RICS) τα οποία συμπλέουν με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS)

2. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΕΚΤΙΜΗΤΗ

Ο εκτιμητής θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος ως πιστοποιημένος εκτιμητής στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρ.Γ του ν. 4152/2013. Ο εκτιμητής μπορεί να είναι νομικό ή φυσικό πρόσωπο (για την

περίπτωση του φυσικού προσώπου, η πιστοποίηση θα πρέπει να αναγράφεται στην ιστοσελίδα του υπουργείου οικονομικών στο Μητρώο των Εκτιμητών: <http://www1.gsis.gr/ektimites/> την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών.

3. ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Τα προς εκτίμηση ακίνητα είναι τα εξής:

- Οικόπεδο εμβαδού 6.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 29 τομέας 97, επί των οδών Στεφανοπούλου-Μαραθώνος- Ζήνωνος στο Δήμο Γαλατσίου.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Το παραδοτέο είναι η έκθεση εκτίμησης του ακινήτου.

Η έκθεση εκτίμησης θα παραδοθεί σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίγραφα η κάθε μία, σε έντυπη μορφή.

5. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εκτίμηση ακινήτου συνολικής δαπάνης 500,00 € με ΦΠΑ

6. ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όπως προβλέπεται από την υποπαράγραφο Γ.7 του ν. 4152/2013, ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας παροχής υπηρεσιών σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος τεύχους τεχνικών προδιαγραφών καθώς και σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας των Πιστοποιημένων Εκτιμητών, όπως αυτός ορίζεται από το ΦΕΚ 1147Β/13-5-2013.

Η προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΕΛΕΝΗ ΠΡΙΝΤΖΟΥ