



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
της 08<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, στις 08 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής πραγματοποίησε «Δια Ζώσης» Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις Εγκυκλίους 40 με Α.Π. 20930/31.03.2020 και 426 με Α.Π. 77233/13.11.2020 του ΥΠ.ΕΣ. και την 643/24.09.2021 και τις διατάξεις του άρθρου 10 που αφορά την Π.Ν.Π. «περί ρυθμίσεως θεμάτων σύγκλισης και λήψης αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Δήμων κ.λ.π.» (σχετικά έγγραφα 18318/13-03-2020 Υ.Π.Ε.Σ. & 33282/29.05.2020), ύστερα από πρόσκληση, με αριθ. πρωτ. 32380/03-12-2021, του Προέδρου – Δημάρχου κ. Μαρκόπουλου Γεώργιου, η οποία (πρόσκληση) δόθηκε σε κάθε ένα μέλος όπως (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με όπως διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν επτά (7) μέλη:

1.	Μαρκόπουλος Γεώργιος	Δήμαρχος	Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2.	Πρωτονοτάριος Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.
3.	Ροπόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
4.	Κάζαγλη Αναστασία (Νατάσα)	Δημοτική Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
5.	Κορρές Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
6.	Δήμος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.
7.	Ελευθερίου Εμμανουήλ (Μάνος)	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Ε.Π.Ζ.

Απουσίασαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, τα Τακτικά Μέλη – Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Χριστίνα και Οικονόμου Αναστάσιος.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

**ΘΕΜΑ: 9<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης**

Χορήγηση ή μη άδειας απαγόρευσης στάθμευσης μπροστά σε ράμπα εισόδου υπογείου χώρου με χρήση βιομηχανίας επί της οδού Χριστιανουπόλεως αρ. 97.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 101/2021**

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το αριθ. πρωτ. 29944/12-11-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων), το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 26662/11-10-2021 αίτηση του κ. Σ. Ε., με την οποία ζητάει την χορήγηση άδειας απαγόρευση στάθμευσης μπροστά σε ράμπα εισόδου υπογείου χώρου με χρήση βιομηχανίας επί της οδού Χριστιανουπόλεως αρ. 97, στο ακίνητο επί της οδού Ήβης 19 και Χριστιανουπόλεως 97, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 41 & 44 του Ν. 2218/84 ΦΕΚ 90/τ. Α /14-11-95,Δ.Κ.Κ) περί αρμοδιότητας των Δήμων και Κοινοτήτων στον προσδιορισμό και η λειτουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων και έκδοσης κανονιστικών αποφάσεων για τα θέματα αυτά, στο τοπικό οδικό δίκτυο.

2. το άρθρο 52, παρ. 1 του Ν. 2696/1999 Κ.Ο.Κ. σχετικά με τα μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

3. η με αρ. Δ2/3311/27-12-1991 ΦΕΚ 3 τ. Β΄ 8-1-1992 Κοινή Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την ΔΜΕΟ/62/3430/11-6-1993 ΦΕΚ 456 τ.Β΄24-6-1993 για τις ισχύουσες διατάξεις για παραχώρηση θέσεων στάθμευσης

4. Την ισχύουσα κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου Γαλασίου.

Όσον αφορά την δέσμευση χώρου επί του οδοστρώματος για την χορήγηση θέσης φορτοεκφόρτωσης προϊόντων και σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, προκύπτει ότι δεν προβλέπεται παραχώρηση θέσης στάθμευσης για την συγκεκριμένη κατηγορία της ως άνω αίτησης. Επίσης στον Δήμο μας δεν υπάρχει Κανονισμός χορήγησης σχετικών αδειών, καθώς και δεν περιλαμβάνεται σχετική κατηγορία στην απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση της επιβολής τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό του συντελεστή τελών.

Με την ανωτέρω αίτηση έχει υποβληθεί συνημμένα Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 με α/α Δήλωσης 2847870 για το ακίνητο επί της οδού Ήβης 19 και Χριστιανουπόλεως. Στο έντυπο αυτό μεταξύ άλλων ρυθμίζεται η αλλαγή χρήσης βοηθητικού χώρου στο υπόγειο, σε χώρο κύριας χρήσης (βιομηχανία- επιφάνεια 264,36 μ<sup>2</sup>). Στο σχέδιο που συνοδεύει την Δήλωση αυτή, φαίνεται ράμπα εισόδου στο εν λόγω υπόγειο. Από τα ανωτέρω στοιχεία δεν προκύπτει ότι η ράμπα αυτή είναι είσοδος- έξοδος οχημάτων.

Επισημαίνεται ότι η κατάλληλη σήμανση των ιδιωτικών χωρών στάθμευσης γίνεται εντός του ορίου της ιδιοκτησίας-(Ρυμοτομική Γραμμή) και είναι δικαίωμα των ιδιωτών, σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα που διαθέτουν (οικοδομική άδεια, κ.λ.π.) και περαιτέρω η απαγόρευση στάθμευσης στις εισόδους-εξόδους ιδιωτικών χώρων στάθμευσης ρυθμίζεται από το άρθρο 34 του Κ.Ο.Κ (Ν.2696/99-ΦΕΚ57/τ.Α΄/23-3-99), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. την λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη άδειας απαγόρευση στάθμευσης μπροστά σε ράμπα εισόδου υπογείου χώρου με χρήση βιομηχανίας επί της οδού Χριστιανουπόλεως αρ. 97

## Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη την αριθ. πρωτ. 26662/11-10-2021 αίτηση του κ. Σ. Ε.

### Εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την **απόρριψη** της αριθ. πρωτ. 26662/11-10-2021 αίτηση του κ. Σ. Ε., με την οποία ζητάει τη χορήγηση άδειας απαγόρευση στάθμευσης μπροστά σε ράμπα εισόδου υπογείου χώρου με χρήση βιομηχανίας επί της οδού Χριστιανουπόλεως αρ. 97, στο ακίνητο επί της οδού Ήβης 19 και Χριστιανουπόλεως 97.

Όσον αφορά την δέσμευση χώρου επί του οδοστρώματος για την χορήγηση θέσης φορτοεκφόρτωσης προϊόντων και σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, προκύπτει ότι δεν προβλέπεται παραχώρηση θέσης στάθμευσης για την συγκεκριμένη κατηγορία της ως άνω αίτησης. Επίσης στον Δήμο μας δεν υπάρχει Κανονισμός χορήγησης σχετικών αδειών, καθώς και δεν περιλαμβάνεται σχετική κατηγορία στην απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση της επιβολής τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό του συντελεστή τελών.

Με την ανωτέρω αίτηση έχει υποβληθεί συνημμένα Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 με α/α Δήλωσης 2847870 για το ακίνητο επί της οδού Ήβης 19 και Χριστιανουπόλεως. Στο έντυπο αυτό μεταξύ άλλων ρυθμίζεται η αλλαγή χρήσης βοηθητικού χώρου στο υπόγειο, σε χώρο κύριας χρήσης (βιομηχανία- επιφάνεια 264,36 μ<sup>2</sup>). Στο σχέδιο που συνοδεύει την Δήλωση αυτή, φαίνεται ράμπα εισόδου στο εν λόγω υπόγειο. Από τα ανωτέρω στοιχεία δεν προκύπτει ότι η ράμπα αυτή είναι είσοδος- έξοδος οχημάτων.

Όσον αφορά την είσοδο – έξοδο από τον υπόγειο χώρο, από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν δεν προκύπτει ότι η εν λόγω ράμπα είναι για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων.

Η κατάλληλη σήμανση των ιδιωτικών χωρών στάθμευσης γίνεται εντός του ορίου της ιδιοκτησίας -(Ρυμοτομική Γραμμή) και είναι δικαίωμα των ιδιωτών, σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα που διαθέτουν (οικοδομική άδεια, κ.λ.π.) και περαιτέρω η απαγόρευση στάθμευσης στις εισόδους – εξόδους ιδιωτικών

χώρων στάθμευσης ρυθμίζεται από το άρθρο 34 του Κ.Ο.Κ (Ν. 2696/99 – ΦΕΚ. 57/τ.Α΄/23-3-99), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ακριβές Απόσπασμα  
Γαλάτσι, 09-12-2021  
Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Γεώργιος Μαρκόπουλος  
(Δήμαρχος)