



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ
22^{ης} Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
της 11^{ης} Ιουλίου 2023**

Στο Δημορχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, 11 Ιουλίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Γαλατσίου πραγματοποίησε Μεικτή Συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμ. πρωτ. 22108/07-07-2023 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος και επιδόθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν είκοσι τέσσερα (24) μέλη.

1.	ΡΩΜΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
2.	ΖΕΡΒΑ – ΓΚΙΟΥΡΤΖΙΑΝ ΕΛΕΝΗ	Γραμματέας Δ.Σ. (Τηλεδιάσκεψη)
3.	ΔΕΡΕΔΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αντιδήμαρχος
4.	ΜΠΑΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Αντιδήμαρχος
5.	ΚΟΡΡΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αντιδήμαρχος
6.	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ – ΧΡΥΣΑΓΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Αντιδήμαρχος
7.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αντιδήμαρχος
8.	ΚΑΖΑΓΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Αντιδήμαρχος
9.	ΑΡΓΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Αντιδήμαρχος
10.	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΜΑΝΟΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος (Τηλεδιάσκεψη)
11.	ΔΗΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος (Τηλεδιάσκεψη)
12.	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος (Τηλεδιάσκεψη)
13.	ΣΚΛΗΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
14.	ΡΟΠΟΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος (Τηλεδιάσκεψη)
15.	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ	Δημοτικός Σύμβουλος
16.	ΖΗΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ – ΜΑΡΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος (Τηλεδιάσκεψη)
17.	ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
18.	ΖΩΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση των ανακοινώσεων)
19.	ΜΠΟΥΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Δημοτική Σύμβουλος (Τηλεδιάσκεψη) - (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση των ανακοινώσεων)
20.	ΜΑΓΚΑΝΑΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση των ανακοινώσεων)
21.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
22.	ΙΜΠΡΙΑΛΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
23.	ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
24.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Δημοτικός Σύμβουλος

Απουσίασαν, παρόλο που νόμιμα προσκλήθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιωτακοπούλου Ασπασία, Πρωτονοτάριος Εμμανουήλ, Μανδηλαρά Μαργαρίτα, Μπουγιούκας Ευάγγελος, Μπακάλου Ισιδώρα, Λεπίδα – Ντάγλα Σοφία, Κιτσίνη Γεωργία, Χαραλαμπίδης Γρηγόριος και Σαουνά Αγγελική.

Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι κ.κ. Στεφανοπούλου Σταυρούλα (Κλητήρας) και Γκέκα Ιωάννα (Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής & Υγείας).

Παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Μαρκόπουλος και η γραμματέας – Δημοτική υπάλληλος κ. Καρούση Ειρήνη.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ: 39^ο της Ημερήσιας διάταξης

Διαγραφή χρέωσης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας της εταιρείας ΑΦΟΙ Ν. ΑΝΔΡΗ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ.: 247/2023

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το με αριθ. πρωτ. 19373/13-06-2023 έγγραφο του κ. Δημάρχου, (Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας), που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το αρ. 174 Ν.3463/06 ΦΕΚ Α΄114/2006 (ΔΚΚ) κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει :

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες που έγιναν επί μία τετραετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφερε αποτέλεσμα και

δ) Όταν η εγγραφή τους στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για τη διαγραφή ή μη του χρηματικού ποσού των 29,77€ για την οφειλέτρια κατασκευαστική εταιρία ΑΦΟΙ Ν. ΑΝΔΡΗ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ που αφορά το ΤΑΠ του έτους 2021 για το μη ηλεκτροδοτούμενο διαμέρισμα Δ-1 που βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη αρ. 22 στο Γαλάτσι. Σύμφωνα με το Ν.2130/1993 άρθ. 4 παρ. 7 τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν απαλλάσσονται από την χρέωση του ΤΑΠ. Σύμφωνα με δήλωση της κατασκευαστικής εταιρίας ΑΦΟΙ Ν. ΑΝΔΡΗ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ η οικοδομική άδεια εκδόθηκε το έτος 2020.

Οι χρεώσεις έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

ΟΙΚ.ΕΤΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Α/Α ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	Α/Α ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ Τ.Α.Π.
2021	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ-1	ΑΦΟΙ Ν. ΑΝΔΡΗ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	100%	1347	268/13-3-2023	29,77€
ΣΥΝΟΛΟ						29,77€

Σας ενημερώνουμε, ότι οι λόγοι διαγραφής που αναφέρονται ως άνω εμπίπτουν στο αρθρ.174 του Ν. 3463/2006.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τα παραπάνω.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη διαγραφή τέλους ακίνητης περιουσίας από την κατασκευαστική εταιρεία ΑΦΟΙ Ν. ΑΝΔΡΗ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ που αφορά το ΤΑΠ του έτους 2021 για το μη ηλεκτροδοτούμενο διαμέρισμα Δ-1 που βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη αρ. 22 στο Γαλάτσι. Σύμφωνα με το Ν. 2130/1993 άρθ. 4 παρ. 7 τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν απαλλάσσονται από την χρέωση του ΤΑΠ. Σύμφωνα με δήλωση της κατασκευαστικής εταιρίας ΑΦΟΙ Ν. ΑΝΔΡΗ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ η οικοδομική άδεια εκδόθηκε το έτος 2020.

Οι λόγοι διαγραφής που αναφέρονται ως άνω εμπίπτουν στο άρθρο 174 του Ν. 3463/2006.

Ακριβές Απόσπασμα
Γαλάτσι, 12-07-2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΩΜΑΝΟΣ

