

1 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ -2023-**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**

Στο Δήμο Γαλατσίου σήμερα 31 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Γαλατσίου (Αρχιμήδους και Ιπποκράτους) πραγματοποιήθηκε η ‘Δια ζώσης’, Τακτική Συνεδρίαση της Επιτροπής Διαβούλευσης, σύμφωνα το άρθρο 78 του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ. 31935/24-10-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο στα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Η πρόσκληση καλούσε σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Επιτροπής Διαβούλευσης για την Δευτέρα 30 Οκτωβρίου 2023, και σε περίπτωση μη απαρτίας η συνεδρίαση θα επαναλαμβάνονταν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, 31.10.2023. Στη συνεδρίαση της Δευτέρας δεν υπήρξε απαρτία μελών, έτσι η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε την επόμενη εργάσιμη ημέρα (Τρίτη 31.10.2023).

Παρόντες:

ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ & ΦΟΡΕΩΝ & ΔΗΜΟΤΕΣ	
ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΙΩΝ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ)	ΤΑΚΤΙΚΟ
ΚΟΥΣΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΩΝ ‘Η ΑΡΓΩ’)	ΤΑΚΤΙΚΟ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΚΑΡΟΣ (ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ, ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ)	ΤΑΚΤΙΚΟ
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ (ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ)	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΩΝ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ)	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ
ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Ο. ΚΟΡΩΝΙΔΑ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ)	ΤΑΚΤΙΚΟ
ΙΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ (ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΣΑΓ)	ΤΑΚΤΙΚΟ
ΔΟΥΡΥΦΟΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ (ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ)	ΤΑΚΤΙΚΟ
ΜΠΟΥΛΟΥΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΟΤΗΣ

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής Διαβούλευσης παραβρέθηκαν επίσης ο Δήμαρχος Γαλατσίου κ. Μαρκόπουλος Γεώργιος, οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Δερεδίνης Βασίλειος, Αργυρός Σπυρίδων και Σηηλιοπούλου – Χρυσάγη Κων/να, ο Δημοτικός Σύμβουλος - Εκπρόσωπος Δημοτικής Παράταξης κος Χωριανόπουλος Νικόλαος, οι Πολιτικοί Εκπρόσωποι του ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής κ.κ. Αβραμίδης Αλέξανδρος και Ζάχος Νικόλαος και η γραμματέας της Επιτροπής κα Καρούση Ειρήνη.

Διαπιστώθηκε απαρτία άρχισε η Συνεδρίαση.

Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: «Υποβολή προτάσεων ενόψει της κατάρτισης του Τεχνικού Προγράμματος και του Προϋπολογισμού οικ. έτους 2024»

Με την έναρξη της συνεδρίασης το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης κ. Ρωμανός Ιωάννης – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε όλα τα μέλη να εκφέρουν τις απόψεις τους για το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Γαλατσίου κ. Μαρκόπουλος Γεώργιος δέχθηκε ερωτήσεις και απάντησε σε θέματα σχετικά με: Την δασική – αναδασωτέα έκταση της ευρύτερης περιοχής του Άλσους Βεϊκου, για τα έργα του Μετρό στο Δήμο μας, θέματα Πολιτικής Προστασίας & πυρασφάλειας, Δημοτική Συγκοινωνία, αποκατάσταση πεζοδρομίων, ασφαλτοστρώσεις, συντήρηση κολυμβητηρίου & γηπέδων τένις, Κλειστό Γυμναστήριο, αναβάθμιση απορριμματοφόρων, υπογειοποίηση κάδων, λειτουργία Υπηρεσίας Πολεοδομίας στο Δήμο μας, ψηφιοποίηση του Δήμου, σχολεία, ΠΑΛΑΙ, Στέγη Συλλόγων καθώς και για τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Οι εκπρόσωποι των τοπικών φορέων και οι δημότες - μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης εξέφρασαν τις απόψεις τους και διατύπωσαν γνώμες επί του ανωτέρω θέματος είτε προφορικά είτε ηλεκτρονικά, ως εξής:

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ, ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

Είναι πλέον γνωστό, ότι οι στόχοι του νόμου 4555/18 (ΚΛΕΟΣΘΕΝΗ) δεν έχουν βρει πρόσφορο έδαφος στον Δήμο μας. Η λειτουργία της πόλης μας δεν επέτρεψε την υλοποίησή τους.

Η ευθύνη ανήκει τόσο στην Δημοτική αρχή (δεν ενέταξε στην αποστολή της την υποβοήθηση των φορέων με παροχή τεχνογνωσίας), όσο και στις συλλογικότητες της πόλης (Σύλλογοι, φορείς, πολίτες) που δεν κατάφεραν να συντονιστούν, να καταλήξουν σε υπεύθυνες προτάσεις και να επιμείνουν στην υλοποίησή τους ζητώντας την ανά Τρίμηνο σύγκληση της επιτροπής, ως ο νόμος προστάζει. Κάτι τέτοιο θα προσέδιδε κινητικότητα και δυναμισμό στην πόλη μας.

Τούτου δοθέντος, και επειδή το καθήκον της διαβούλευσης έχει πάρει το χαρακτήρα μίας ενοχλητικής διαδικασίας, αντί της υποβολής προτάσεων επί ζητημάτων που απασχολούν τους πολίτες και την ποιότητα της ζωής τους, η ΔΡΑΣΗ όπως έχει πράξει σε προηγούμενες συνεδριάσεις, περιορίζεται στην υποβολή προτάσεων επί ενός και μόνον θέματος που έχει καθοριστική σημασία για το οξυγόνο των κατοίκων, των παιδιών μας των εγγονιών μας.

Πρόκειται για την Προστασία του δασικού – αναδασωτέου χαρακτήρα του δημόσιου περιαστικού Δάσους Γαλασίου (Μητροπολιτικού Πάρκου Τουρκοβουνίων) που έχει υποστεί σοβαρή ρωγμή από τις αποφάσεις της επιτροπής που έκρινε τις ενστάσεις των κληρονόμων του Βέικου και του Λ. Κόκκου κατά του δασικού χάρτη.

Το θέμα έχει απασχολήσει τα Δημοτικά Συμβούλια του Ιουνίου – Ιουλίου 2023 στα οποία υπήρξε κοινή εκτίμηση όλου του Δημοτικού φάσματος ότι πρόκειται για απαράδεκτες και **επικίνδυνες** αποφάσεις και συμφωνήθηκε ότι η πόλη θα προβεί σε άμεσες συμφωνημένες ενέργειες, όπως άλλωστε, η ΔΡΑΣΗ, έχει προτείνει στα εν λόγω Δημοτικά Συμβούλια. Συγκεκριμένα έχει αποφασιστεί:

A. Προσφυγή στο ΣτΕ κατά των αποφάσεων της <<Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Γαλασίου>> -

B. Προς τον σκοπό αυτό, σύσταση **σταθερής** νομικής υπηρεσίας του Δήμου από έμπειρους αξιόπιστους και διακεκριμένους νομικούς, βατούς στις Δημοτικές κινήσεις και στους φορείς της πόλης

Γ. Συγκρότηση διαπαραταξιακής επιτροπής του Δήμου με συμμετοχή φορέων, με σκοπό την δημιουργία κινήματος πόλης (Δήμαρχος- Δημοτικές κινήσεις-φορείς- πολίτες) ικανού να υπερασπίσει τις θέσεις της πόλης και να αποτρέψει περαιτέρω αρνητικές εξελίξεις. Στην εποχή που οι ιδιωτικοποιήσεις, ακόμη και των δασών, αποτελούν προτεραιότητες της ασκούμενης πολιτικής, παρά τα μηνύματα της φύσης που επιβάλλουν συγκράτηση και προστασία του δημόσιου δάσους, και επειδή τα οικονομικά μεγέθη τυχόν οικοπεδοποίησης είναι τεράστια, μόνο η συσπειρωμένη πόλη, δηλαδή ένα, ισχυρό μαζικό κίνημα, μπορεί να αντιπαρατεθεί σε κερδοφόρα συμφέροντα.

Κύριε Πρόεδρε,

Ο δημόσιος βίος και βέβαια, ο Δήμος Γαλασίου, έχει <<συνέχεια >>. Όμως, αυτή η συνέχεια δεν φαίνεται στο Δήμο μας, γιατί οι αναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, φαινομενικά ομόφωνες, παραμένουν, κενό γράμμα, ενώ οι εξελίξεις τρέχουν. Ακόμη κι αν δεχτούμε ότι για την απραξία ευθύνονται οι εκλογές, τώρα, άμεσα προβάλλει η ανάγκη ενεργοποίησης της Δημοτικής αρχής προς την υλοποίηση των παραπάνω αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επανεκλογή της ίδιας Δημοτικής αρχής με το εκπληκτικό ποσοστό του 73% , εκτός ικανοποίησης, την φορτώνει με αυξημένες ευθύνες , γιατί επί της δικής της θητείας, για πρώτη φορά, το δάσος Γαλασίου δέχτηκε ισχυρό πλήγμα που πρέπει να επουλωθεί.

Αυτό που δεν κάναμε, όταν έπρεπε, πριν αποφασίσουν οι επιτροπές, ας το κάνουμε τώρα.

Τέλος, στην προηγηθείσα ανάπτυξη, σκόπιμη προβάλλει και η πρόταση απομάκρυνσης από το Άλσος Βέικου της τσιμεντένιας εξέδρας και του επ' αυτής τοποθετημένου αντιαισθητικού και παράνομου

Ναίσκου, γιατί αντιτίθεται στον <<κώδικα της Δασικής – Αναδασωτέας>>. Ούτε βέβαια μία παράνομη πράξη νομιμοποιείται, ηθικά τουλάχιστον, με κατευθυνόμενη τροπολογία.

Με την επιφύλαξη ανάπτυξης της θέσης του φορέα μας (ΔΡΑΣΗ) και προφορικά την Τρίτη 31/10/23, παρουσία και των εκπροσώπων των άλλων φορέων της πόλης.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΩΝ ‘Η ΑΡΓΩ’

Αντικατάσταση κατεστραμμένων πινακίδων οδών, ασφαλείς διαβάσεις Βεΐκου, μέριμνα για τη Στέγη Συλλόγων.

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΙΩΝ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Υπογειοποίηση κάδων στην Βεΐκου και στέγαση των Πολιτιστικών Συλλόγων.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΩΝ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Πεζοδρόμια για ΑΜΕΑ.

ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ «Η ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ»

Ως σύλλογος Πανοράματος Γαλατσίου έχοντας επίγνωση της τυπικής και υποχρεωτικής αντιμετώπισης της επιτροπής από τη διοίκηση του Δήμου, έχουμε αποφασίσει να δίνουμε το παρόν στην συνεδρίαση ώστε να καταγράφονται οι αναγκαίες προτάσεις για την ελάχιστη ποιότητα διαβίωσης στην περιοχή μας. Οι προτάσεις δυστυχώς κατά το μεγαλύτερο ποσοστό τους μένουν χρόνια τώρα ίδιες ή τείνουν να αυξάνονται και το γεγονός αυτό με δεδομένο ότι η θητεία της συγκεκριμένης επιτροπής διαβούλευσης λήγει μπορεί να θεωρηθεί και ως απολογισμός στο έργο της αλλά και στο έργο της συγκεκριμένης διοίκησης. Σύμφωνα με τις καταγεγραμμένες ανάγκες της συνοικίας μας που επί χρόνια τώρα γνωστοποιούμε εγγράφως στο Δήμο και μελετώντας τις προτάσεις που μας κοινοποιήθηκαν, αλλά και γνωρίζοντας τα μεγάλα θέματα της πόλης μας προτείνουμε να προβλεφθούν κωδικοί για έργα ή να προγραμματιστούν ενέργειες που θεωρούμε ότι αποτελούν προτεραιότητα αφού αφορούν κυρίως στην ασφάλεια και υγεία των κατοίκων. Συγκεκριμένα:

1. Διαφύλαξη της δασικής-αναδασωτέας περιοχής και του φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου που κινδυνεύει άμεσα να χαθεί

Δεδομένων των δικαστικών αποφάσεων που έχουν τα τελευταία χρόνια αναγνωρίσει ιδιοκτησιακά δικαιώματα στο πολυτιμότερο τμήμα του Δήμου μας (το βουνό μας) έχουν τόσο οι δημοτικές παρατάξεις όσο και οι περισσότεροι φορείς της πόλης μας ζητήσει από το Δήμο, την άμεση προάσπιση του δασικού αναδασωτέου χαρακτήρα του κάτι που όπως τελικά φάνηκε, με μεγάλη ευθύνη της Δημοτικής Αρχής δεν έγινε με αποτέλεσμα ο πρόσφατος κυρωμένος χάρτης να αμφισβητεί μεγαλύτερο από το μισό της χαρακτηρισμένης δασικής αναδασωτέας για δεκαετίες χαρακτηρισμένης έκτασης. Οι επιτροπές ενστάσεων που διαβεβαίωνε ο Δήμος ότι θα απορρίψουν τις ενστάσεις των φερόμενων ιδιοκτητών χαρακτηρίζουν πλέον την έκταση ως χορτολιβαδική. “Αργήσατε” λένε λοιπόν τόσο στο Δήμο όσο και στο δασαρχείο τόσο καθαρά διατυπωμένα στις αποφάσεις τους, οι δικαστικές αποφάσεις αλλά και οι επιτροπές ενστάσεων που οι ίδιες οι αρμόδιες αρχές (Δασαρχείο και Δήμος) συνέβαλαν με την ηθελημένη ή μη αμέλεια τους. Η μεγάλη σημασία προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος για την υγεία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της τσιμεντούπολης μας είναι αδιαμφισβήτητη απ’ όλη την επιστημονική και μη κοινότητα. Το βουνό στα όρια του Δήμου μας που αποτελεί ένα από τους ελάχιστους υπαρκτούς ή/και δυνητικά υπαρκτούς πνεύμονες πρασίνου της πρωτεύουσας χάνεται και είναι από τα πιο σοβαρά θέματα που έπρεπε να απασχολεί όσους διοικούν αλλά και όσους ζουν στον πολεοδομικό ιστό της πρωτεύουσας.

Στο πλαίσιο αυτό είναι άμεση η ανάγκη ενεργοποίησης της Δημοτικής αρχής έστω και καθυστερημένα προς την υλοποίηση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και κυρίως

α) στην προσφυγή στο ΣτΕ κατά των αποφάσεων της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Γαλατσίου που χαρακτηρίζουν Δασικές και Αναδασωτέες περιοχές ως χορτολιβαδικές (αν και υπάρχει διαβεβαίωση ότι θα γίνει ζητάμε και ως φορείς την άμεση ενημέρωση και συμμετοχή μας από το νομικό που έχει αναλάβει ώστε να μπορούμε να συμβάλλουμε κατά το δυνατόν) ,

β) στην άμεση ενημέρωση των κατοίκων που το μεγαλύτερο ποσοστό τους έχει άγνοια της κατάστασης ή είναι παραπληροφορημένο θεωρώντας ότι το θέμα αφορά μόνο σε 20 μικρές ιδιοκτησίες στο λόφο Κόκκου που ταλαιπωρούνται και εξαπατούνται χρόνια τώρα συμπολίτες μας

γ) στην συγκρότηση διαπαραταξιακής επιτροπής του Δήμου με συμμετοχή φορέων με σκοπό την δημιουργία κινήματος πόλης για τη διαφύλαξη της αναδασωτέας περιοχής.

δ) να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες από το Δήμο για αναδάσωση γυμνών τμημάτων του βουνού που είναι ενταγμένες στην αναδασωτέα περιοχή στον πρόσφατο κυρωμένο Δασικό χάρτη (έστω συμβολική) ως ένδειξη ενδιαφέροντος για το θέμα και για να μην έχουν κι αυτές την τύχη των υπό αμφισβήτηση εκτάσεων που δεν έχουν συμπεριληφθεί. Επισημαίνουμε ότι πρόσφατη νομοθεσία δίνει σε ιδιοκτήτες αυτή τη δυνατότητα και σύμφωνα με αναρτημένο χάρτη του κτηματολογίου όλο το βουνό είναι χωρισμένο σε οικόπεδα.

2. Εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου σε Κοινόχρηστους χώρους γιατί όπως επανειλημμένα έχουμε αναφέρει αν και η περιοχή μας βρίσκεται πάνω στο βουνό και η μετακίνηση των κατοίκων είναι ιδιαίτερα δύσκολη, δεν υπάρχει σε μεγάλη ακτίνα κανένας εύκολα προσβάσιμος (ιδιαίτερα για παιδιά και ηλικιωμένους) διαμορφωμένος κοινόχρηστος χώρος και δεν έχει γίνει καμία εφαρμογή του σχεδίου σε ότι αφορά στα κοινόχρηστα.

Πρόσφατα δημοσιεύτηκε η εκπόνηση της μελέτης Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο μας (ιδιαίτερα ελπιδοφόρο και αναγκαίο για το Δήμο μας). Ειδικότερα το Επιχειρησιακό Σχέδιο στοχεύει στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση όλων των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων ,όπως αυτοί έχουν καθοριστεί από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, και εν τέλει την εξαγωγή συμπερασμάτων για την αναγκαιότητα και τη δυνατότητα απόκτησής τους (όποια έχουν απομείνει και δεν έχουν οικοδομηθεί επειδή δεν έχει εφαρμοστεί το σχέδιο). Απο τον τίτλο “Επιχειρησιακό Σχέδιο” θα περίμενε κανείς να γίνει διαβούλευση γιατί κανείς δε γνωρίζει καλύτερα από τους κατοίκους την περιοχή και η συμβολή της διαβούλευσης είναι αν μη τι άλλο μεγάλη βοήθεια στο σκοπό του σχεδίου τόσο για την αποφυγή λαθών στην αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης και κατ’ επέκταση στην διεξαγωγή συμπερασμάτων όσο και στην εφαρμογή του σχεδίου. Από τη μελέτη του συγκεκριμένου σχεδίου, χωρίς να μπορούμε να αξιολογήσουμε τα ποιοτικά κριτήρια και μόνο σε ότι αφορά στην περιοχή μας θα αναφερθούμε στα πιο σημαντικά:

-Υπάρχουν Ο.Τ. που φαίνονται ως ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ αλλά είναι οικοδομημένα (id 196, id 319) και ουδέποτε υπήρξαν χαρακτηρισμένα ως ΚΧ

-Υπάρχουν ΟΤ (χαρακτηρισμένα στο ρυμοτομικό ως ΚΧ) που φαίνονται ότι ανήκουν στο Δήμο αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί (id 379, id 313).

-Στη συγκεκριμένη μελέτη έχει ληφθεί υπόψη το ισχύον ρυμοτομικό που από το αρχικό αποκλίνει σε ότι αφορά στους ΚΧ αφού πολλοί από αυτούς έχουν οικοδομηθεί και αν μεταφράσουμε σωστά, δυσνόητα σημεία της συγκεκριμένης μελέτης, οι ΚΧ που υπάρχουν σε επίπεδο σχεδίου αφορούν στη μισή έκταση από αυτούς που είχαν αρχικά σχεδιαστεί με μικρότερους συντελεστές δόμησης και άρα μικρότερες ανάγκες.

Όλα αυτά οδηγούν σε λανθασμένη πυκνότητα, λανθασμένες ανάγκες, λανθασμένες προτεραιότητες. Εντέλει η μελέτη καταλήγει ότι υπάρχουν 9 χώροι οι οποίοι στο σχέδιο είναι ΚΧ αλλά δεν έχει ο δήμος προβεί στην απαλλοτρίωση τους. Οι δύο από αυτούς ανήκουν στην περιοχή μας η οποία αποτελεί τη μισή έκταση μίας από τις 7 ΠΕ του Δήμου.

Προκύπτει δε ότι και οι 9 χώροι είναι άμεση η προτεραιότητα (εντός πενταετίας) να αποκτηθούν από το δήμο. Εμείς με όλα τα διαθέσιμα δεδομένα και βιώνοντας την περιοχή μας προτείνουμε:

- να ενταχθεί η απαλλοτρίωση και των 9 χώρων στον προϋπολογισμό του 2024
- να ενταχθεί η διαμόρφωση ενός τουλάχιστον από τους ΚΧ του Πανοράματος στο Π/Υ του 2024
- να γίνει τροποποίηση του σχεδίου και να χαρακτηριστούν τουλάχιστον δύο ακόμα χώροι της περιοχής που είναι αδόμητοι σε ΚΧ (σε μία προσπάθεια κάλυψης των κενών που έχει αφήσει η καθυστέρηση εφαρμογής του σχεδίου και η οικοδόμηση αντίστοιχων χώρων)
- Ολοκλήρωση διαδικασιών για την εξασφάλιση του οικοπέδου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου στην οδό Δράμας 16.

Ενδεικτικές παρεμβάσεις που προτείνονται:

A. Εξασφάλιση του κοινόχρηστου χώρου επί τη συμβολή των οδών Κυθήρων-Μέσης-Ξάνθης

B. Μελέτη ενοποίησης δασικού και χώρου αστικού πρασίνου (σύμφωνα με ισχύον ρυμοτομικό επί τη συμβολή των οδών Κυθήρων-Μέσης-Ξάνθης) με ήπιες παρεμβάσεις που θα συμπεριλαμβάνουν το φυσικά διαμορφωμένο μονοπάτι μεταξύ των οδών Ξάνθης-Μέσης (Σημειώνουμε ότι το μονοπάτι αυτό χρησιμοποιείται καθημερινά από τα παιδιά κυρίως αφού είναι η πιο άμεση πρόσβαση με το δημοτικό σχολείο).

Γ. Διάνοιξη πεζόδρομου μεταξύ Ξάνθης και Κομοτηνής στο υπάρχον φυσικά διαμορφωμένο μονοπάτι και διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου με ήπιες παρεμβάσεις.

Δ. Διάνοιξη πεζόδρομου/κλίμακες μεταξύ Ήρας και Λέσβου (στο ύψος της οδού Ακτημόνων) στο υπάρχον φυσικά διαμορφωμένο επικίνδυνο μονοπάτι.

Σημειώνουμε ότι τα παραπάνω μονοπάτια χρησιμοποιούνται καθημερινά από τα παιδιά κυρίως αφού είναι η πιο άμεση πρόσβαση με το δημοτικό σχολείο).

E. Πεζοδρόμηση/δρόμος ήπιας κυκλοφορίας τμήματος της οδού Λέσβου (από Υδρας έως Ολυμπίας)

3. Αντικατάσταση παλαιωμένου δικτύου ύδρευσης που σήμερα είναι με αμιαντοσωλήνες και γίνονται συνέχεια ζημιές τόσο στους δρόμους – πεζοδρόμια όσο και σε ιδιοκτησίες αλλά ακόμα περισσότερο στην υγεία μας. Δεδομένων των έργων ασφαλίστερωσης που έχουν ξεκινήσει σε όλο το Γαλάτσι (εκτός από την περιοχή μας) επισημαίνουμε το έντονο πρόβλημα με πολλές καθιζήσεις στο οδόστρωμα. Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε ότι θα αλλαχτεί το δίκτυο ύδρευσης στην οδό Κυθήρων. Πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες από το Δήμο για την αλλαγή των αγωγών του δικτύου σε όλο το Πανόραμα
4. Έργο αντιστήριξης πρανών για την αντιμετώπιση των κατολισθήσεων που πραγματοποιούνται κατά μήκος της οδού Έβρου (από Δράμας έως Χαλκιδικής)
5. Έργο διευθέτησης νερού που κατεβαίνει επί της οδού Χαλκιδικής στο σημείο του μονοπατιού από το βουνό κατά τις βροχοπτώσεις, προκαλώντας πλημμύρες στα σπίτια έναντι του σημείου.
6. Έργο αποκατάστασης ολισθηρών οδών (π.χ. Κυθήρων, Έβρου, Πόρου) -αποκατάσταση ολισθηρών πλακών στα πεζοδρόμια που χρήζουν άμεση επέμβαση. Ενδεικτικά αναφέρουμε αποκατάσταση/δημιουργία σκαλιών με αντιολισθητικό τάπητα στο απότομο τμήμα του πεζοδρομίου Πρωτοπαπαδάκης-Έβρου.
7. Ο καθαρισμός και αποκομιδή ογκωδών και ετοιμόρροπων αντικειμένων στο εγκαταλελειμμένο κτίριο πρώην λατομείου(σπαστήρας) που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Έβρου αποτελεί άμεση ανάγκη- μεγάλη η επικινδυνότητα. Στα πλαίσια επαναχρησιμοποίησης κτιριακού αποθέματος να εξεταστεί η αξιοποίηση του κτιρίου (σπαστήρα) από το Δήμο για δημιουργία Κοινόχρηστου- Κοινωφελή χώρου.
8. Έργο διοχέτευσης ομβρίων από υδρορροές, γιατί λιμνάζουν στις κλίμακες, δημιουργώντας εστίες μόλυνσης (κακοσμία, κουνούπια, κ.λ.π.) επί της Αμαλιάδος
9. Είσοδος της πόλης- Δενδροφύτευση παρτεριού-Έλεγχος στάθμευσης. Η είσοδος της πόλης, από την οδό Έβρου, εκτός από την υπέροχη θέα δεν έχει να προσφέρει τίποτε άλλο στο διερχόμενο. Δίνει την εντύπωση μιας παρατημένης και εγκαταλελειμμένης πόλης, αίσθημα που εντείνεται ιδιαίτερα με την εικόνα των παράνομα παρκαρισμένων αυτοκινήτων των συνεργείων που είναι εγκατεστημένα στην περιοχή, καθώς και των αδιαμόρφωτων χώρων δημιουργώντας μεγάλη αντίθεση με τον όμορο δήμο Παλαιού Ψυχικού που φαίνεται ιδιαίτερα προσεγγμένος σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του.
10. Συνεργεία – Φανοποιεία – Χρήση γης. Πέρα από τα αυτονόητα θέματα που δημιουργεί η συσσώρευση τόσων πολλών συνεργείων σε περιοχή κατοικίας (αέριους ρύπους βλαβερούς για την υγεία, δυσάρεστες οσμές, θόρυβο, κυκλοφοριακά προβλήματα, κατάληψη χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων κ.ά γνωστά και πολυσυζητημένα σε όλους θέματα) πλέον το μέγεθος/δυναμικότητα κάποιων από αυτά είναι ασύμβατο με την περιοχή εγκατάστασής τους, δημιουργώντας ιδιαίτερα προβλήματα που άπτονται της ασφάλειας των κατοίκων και των διερχόμενων από την περιοχή, καταπατώντας κάθε μέτρο και κανόνα για ασφάλεια και ποιότητα ζωής. Πάγιο αίτημα των κατοίκων της περιοχής μας είναι η απομάκρυνση των συνεργείων από τη γειτονιά μας, ή έστω ο

έλεγχος τους. Πιστεύουμε ότι αν το Πανόραμα ενταχθεί στη χρήση γης ως περιοχή αμιγούς κατοικίας, αν γίνει διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και ίσως πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Έβρου από την Πρωτοπαπαδάκη έως τον αυχένα το πρόβλημα θα μειωθεί αισθητά. Δεν επιθυμούμε να κλείσουν οι επιχειρήσεις, απαιτούμε όμως να σέβονται τους μόνιμους κατοίκους. Το Πανόραμα με τα συνεργεία από τη μια, τις σειρές παρκαρισμένων αυτοκινήτων από την άλλη επί της Πρωτοπαπαδάκη και τα ανύπαρκτα πεζοδρόμια στον κεντρικό οδικό άξονα δεν έχει διόλου την εικόνα που θα έπρεπε, θυμίζοντας βιομηχανική ζώνη.

11. Άμεση ανάγκη διαχείρισης απορριμμάτων, εφαρμογής ουσιαστικών προγραμμάτων ανακύκλωσης κ.λ.π.
12. Άμεση απομάκρυνση κεραιών κινητής τηλεφωνίας από τις γειτονιές μας και τα σχολεία μας. Η Επιτροπή κατά των κεραιών που έχει συστήσει ο Δήμος δεν έχει συνεδριάσει τα τελευταία 4 χρόνια.
13. Οδοσήμανση νέου τύπου σε όλες τις οδούς της περιοχής Πανόραμα (ενδεικτικά Έβρου, Χαλκιδικής, Εδέσσης, Κομοτηνής, Σερρών, Ξάνθης, Δράμας, Καβάλας, Αμαλιάδος, Μέσης, Πόρου, Τήνου, Κυθήρων, κλπ.).
14. Αγορά και τοποθέτηση στεγάστρου στη στάση του ΟΑΣΑ «ΠΑΝΟΡΑΜΑ».
15. Στατικός έλεγχος κτιρίων του Δήμου και ιδιαίτερα των σχολικών.
16. Δημιουργία στεγάστρου στον προαύλιο χώρο του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου (Τέρμα Φιγαλείας), προκειμένου να μπορούν οι μαθητές και υπό συνθήκες βροχής να προαυλίζονται στα διαλείμματα.
17. Τοπική Δημοτική Συγκοινωνία στην περιοχή μας με ευρεία κοινοποίηση των δρομολογίων και επανεξέταση τους για ώρες αιχμής (έναρξης και λήξης σχολείων, λαϊκή αγορά κ.λ.π.).
18. Ενέργειες για την επάνδρωση του Κέντρου Υγείας Γαλατσίου

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΣΑΓ

Δύσκολη διέλευση πεζοδρομίων, δημιουργία ράμπας ασθενοφόρου στο Άλσος Βεϊκού, ανεπαρκής φωτισμός στα γήπεδα τένις και έλλειψη αντιανεμικών προστατευτικών.

Α.Ο. ΚΟΡΩΝΙΔΑ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Αφαίρεση απαγορευτικών πινακίδων στο Λ. Κόκκου, καταλήψεις πεζοδρομίων από καταστήματα.

κος Μπουλούτης – Δημότης

Νομική διασφάλιση του δασικού χαρακτήρα ως Μητροπολιτικού Πάρκου, μέριμνα και ορθή αξιοποίηση των αρχαίων ευρημάτων από τις εκσκαφές του Μετρό.

κος Χωριανόπουλος Δημοτικός Σύμβουλος – Εκπρόσωπος Πολιτικής Παράταξης

Στο πλαίσιο της Επιτροπής Διαβούλευσης ως δημοτική Παράταξη «Γαλάτσι από Κοινού» καταθέτουμε τις απόψεις και προτάσεις μας για το τεχνικό πρόγραμμα και το προσχέδιο προϋπολογισμού του 2024. Ο ετήσιος Προϋπολογισμός του Δήμου σχετίζεται άμεσα με το Τεχνικό Πρόγραμμα το οποίο πέρα από τα άμεσα, λειτουργικά, διαχειριστικά πρέπει να προωθεί και μεσομακροπρόθεσμους στόχους με έργα και δραστηριότητες στο πλαίσιο ενός συνολικού σχεδίου για την πόλη, το όραμα, τη μορφή και τη λειτουργία της.

Στο σχέδιο αυτό εντάσσονται προτάσεις, μελέτες και έργα που προκύπτουν από το ΣΒΑΚ (Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας) που έχει ανατεθεί εδώ και από το Δήμο μας. και θα έπρεπε να προχωρεί στην υλοποίηση. Το ΣΒΑΚ επιδιώκει καλύτερες συνθήκες ζωής στην πόλη: λιγότερη ρύπανση (ρύποι, απόβλητα, θόρυβος) ποιότητα αστικού περιβάλλοντος, απρόσκοπτη προσβασιμότητα για όλους, βέλτιστη πρόσβαση σε αγαθά και υπηρεσίες, αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων και γενικότερα ποιότητα ζωής.

Στο ΣΒΑΚ δίνονται αντίστοιχες κατευθύνσεις και προτάσεις για αρκετές από τις οποίες θα έπρεπε να έχει από καιρό ξεκινήσει η υλοποίηση. Ενδεικτικά αναφέρουμε:

1. Διαχείριση στάθμευσης

2. Υποδομές εναλλακτικών μέσων, τρόπων μετακίνησης: περπάτημα, ποδήλατο, δημόσια συγκοινωνία.
3. Μείωση φόρτου και ταχύτητας αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών (με κατάλληλη σήμανση κλπ.), συλλογική χρήση Ι.Χ.
4. Χρήση ήπιων μορφών ενέργειας.
5. Πληροφόρηση και επικοινωνία.

Στις προτάσεις και σε σχέση με την κοινωνική βιωσιμότητα και συνοχή περιλαμβάνονται το κέντρο πόλης, οι χώροι συνάντησης στις γειτονιές, οι, με βάση γενικότερο σχέδιο, πεζοδρομήσεις.

Σ' αυτά θα πρέπει να προστεθεί και η άμεση εκπόνηση συγκοινωνιακής μελέτης για την αντιμετώπιση της κυκλοφοριακής συμφόρησης κατά τη διάρκεια της δεκαετίας των έργων του μετρό. Αν όντως υπάρχει τέτοια μελέτη από την Αττικό Μετρό, όπως μας πληροφόρησε ο δήμαρχος στο δημοτικό συμβούλιο της περασμένης εβδομάδας, να μας την κοινοποιήσει για να κάνουμε προτάσεις βελτίωσης.

Επί πλέον προτείνουμε:

α. Να ξεκινήσει επιτέλους η ανακύκλωση με βάση το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου μας με κεντρικό πυλώνα τη διαλογή στην πηγή και επί μέρους άξονες:

- Τη μείωση παραγωγής αποβλήτων (απόβλητα τροφών, πλαστικά μιας χρήσης, επαναχρησιμοποίηση υλικών).
- Αύξηση ποσοστών ανακύκλωσης – μείωση των οδηγούμενων σε ταφή.
- Χωριστή συλλογή για βιοαπόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά (μέταλλα, γυαλί, πλαστικό, χαρτί).
- Καμπάνια από τον δήμο για ενημέρωση - ευαισθητοποίηση των κατοίκων.

β. Να εκπονηθεί έγκαιρα και να τεθεί σε εφαρμογή ολοκληρωμένο σχέδιο πολιτικής προστασίας του Δήμου και ιδιαίτερα πυρασφάλειας για το δασόκτημα Ομορφοκκλησιάς – Τουρκοβουνίων.

γ. Να πυκνώσει η λειτουργία της τοπικής συγκοινωνίας, να επεκταθεί και για τα άλλα δύο διαμερίσματα του Δήμου, τα «Κρητικά» και τα «Περιβόλια» και να διασφαλιστεί η τακτική συγκοινωνιακή πρόσβαση στους κοντινότερους σταθμούς Μετρό καθώς και στο Παλαί.

δ. Για τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, που είναι πολλές στο Δήμο μας, να ζητηθούν παρεμβάσεις για τη μείωση των κινδύνων για την υγεία των κατοίκων και ιδιαίτερα των μαθητών των σχολείων.

ε. Να ξεκινήσει η αποκατάσταση πεζοδρομίων και η δυνατότητα χρήσης τους στις γειτονιές του Γαλασίου.

στ. Για τα σχολεία πέρα από τα διατυπωμένα αιτήματα της εκπαιδευτικής κοινότητας και των δημοτικών παρατάξεων (όχι συγχωνεύσεις σχολικών μονάδων, ενίσχυση υπηρεσιών καθαρισμού, νοσηλεύτριες, αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων, νέες μονάδες) να ξεκινήσει η δημιουργία φακέλου για κάθε σχολική μονάδα ή συγκρότημα με τις απαραίτητες μελέτες (στατική, θερμομόνωσης, υδραυλική, πυροπροστασίας) έπειτα από τους αναγκαίους ελέγχους και να προωθηθούν, σε «νεκρές» σχολικές περιόδους (καλοκαίρι, διακοπές Χριστουγέννων-Πάσχα) οι ανακύπτουσες ανάγκες επισκευών και άλλων παρεμβάσεων.

ζ. Να προωθηθεί η χρήση ηλιακής ενέργειας σε δημόσια/δημοτικά κτίρια.

η. Για το σημαντικό πρόβλημα των κατοίκων της οδού Χριστιανουπόλεως, που δεκαετίες τώρα ζητούν την επίλυσή του, να προωθηθεί η συγκοινωνιακή μελέτη που να περιλαμβάνει και την οδό Αγίας Ειρήνης.

θ. Επισημαίνουμε την ανάγκη επιστημονικής εποπτείας και μελέτης για τη συντήρηση και την ανανέωση του πρασίνου στην πόλη μας με κατάλληλες φυτεύσεις, σωστό κλάδεμα, επαρκές πότισμα ανά εποχή, με αναζήτηση μεθόδων εξοικονόμησης ενέργειας με ενδεχόμενη χρήση π.χ. γεωτρήσεων από υπόγεια ύδατα. Άμεση αναπλήρωση των δέντρων που κόβονται εξαιτίας των έργων του μετρό με φύτευση νέων σε άλλες περιοχές (ανοίγματα, μικρές πλατείες)

ι. Αναπλάσεις πλατειών και παιδικών χαρών με φυσικά υλικά (ξύλο, χώμα, φυτεύσεις) και λιγότερο μέταλλο και τσιμέντο.

ια. Το σημαντικότερο για την πόλη και την περιοχή ζήτημα, η διάσωση του δασοκτήματος των Τουρκοβουνίων και η διατήρηση του δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα του βρίσκεται σε κρίσιμη φάση: Ο δήμος, σύμφωνα και με πρόσφατη ΟΜΟΦΩΝΗ απόφαση του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να παρέμβει ταχύτατα και να αμφισβητήσει δικαστικά, με προσφυγή στο ΣτΕ τις αποφάσεις αποχαρακτηρισμού των δασικών / αναδασωτέων εκτάσεων στις εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Γαλασίου (πέριξ Άλσους Βεϊκου, Λόφος Κόκκου). Η συνεργασία με τους όμορους δήμους και η αγωνιστική παρέμβαση φορέων και κατοίκων είναι πιο αναγκαία από ποτέ.

ιβ. Η παροχή υπηρεσιών του Δήμου και η επιτέλεση έργων και εργασιών θα βελτιωθούν με την κάλυψη των αναγκών από το αναγκαίο κατάλληλο μόνιμο προσωπικό σε όφελος της πόλης και των κατοίκων. Η διεκδίκηση μόνιμων θέσεων εργασίας και των αντιστοίχων προσλήψεων είναι επιτακτική.

κος Αβραμίδης Πολιτικός Εκπρόσωπος

Πυρκαγιές & σχέδια αντιτυρικών προγραμμάτων σε ηλεκτρονική μορφή, ψηφιοποίηση του Δήμου.

κος Ζάχος Πολιτικός Εκπρόσωπος

Led φωτισμού.

Οι ανωτέρω γνώμες και απόψεις των Μελών θα προωθηθούν στη Εκτελεστική Επιτροπή για την κατάρτιση των προσχεδίων του Τεχνικού Προγράμματος και του Προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

Μετά το τέλος της συνεδρίασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο εγκρίθηκε και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο.

Ακριβές απόσπασμα
01/11/2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕΔ

ΡΩΜΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.