



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 21ης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
της 06^{ης} Ιουνίου 2024

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, την 06^η Ιουνίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, η Δημοτική Επιτροπή πραγματοποίησε Συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου – Δημάρχου κ. Μαρκόπουλου Γεώργιου, με αριθ. πρωτ. 18682/31.05.2024 που δόθηκε σε κάθε ένα μέλος αυτής (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ») όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό (9) μελών παραβρέθηκαν έξι μέλη (6):

1. Ιμπριάλος Ματθαίος	Δημοτικός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Ε.
2. Ροπόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.
3. Δήμος Κων/νος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.
4. Τακτικός Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.
5. Αργυρός Σπυρίδων	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.
6. Χωριανόπουλος Νικόλαος	Δημοτικός Σύμβουλος	Αναπ/κό Μέλος Δ.Ε.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαρκόπουλος Γεώργιος – Δήμαρχος.

Επίσης απουσίασαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι – Τακτικά Μέλη κ.κ. Ανδρέου Ανδρέας, Σαπουνά Αγγελική και Μελισσουργός Γερμάνος.

Παραβρέθηκαν επίσης οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Σκανδάλη Λαμπρινή (Δ/ση Οικονομικής & Ταμειακής Διαχείρισης – Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης), Παπαδάτος Σπύρος (Δ/ση Πολιτισμού & Αθλητισμού – Τμήμα Πολιτιστικών Περιβαλλοντικών Καλλιτεχνικών Δράσεων Εκδηλώσεων & Φεστιβάλ) και Ζωΐδου Ασπασία (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Συγκοινωνιών & Εγκαταστάσεων).

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ: 2^ο της Ημερήσιας Διάταξης

«Χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου σε χώρο ισογείου πρασιάς στην οδό Παπαφλέσσα αρ. 1».

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 268/2024

Ο κ. Αντιπρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το με αριθμ. 18730/31-05-2024 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων), το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε:

- Α) Την με αρ. 144/2024 αποφ. Δημοτικής Επιτροπής με την οποία η εξέταση του ανωτέρω θέματος αποσύρθηκε.
Β) Την με αρ. 200/2024 αποφ. Δημοτικής Επιτροπής με την οποία η εξέταση του ανωτέρω θέματος αποσύρθηκε.
Γ) τις με αρ. πρ. 42112/27-12-2023, 42229/28-12-2023, 2900/26-1-2024, 5816/20-2-2024, 3345/31-1-2024, 8825/11-3-2024, 17892/28-05-2024 και 17770/28-05-2024 αιτήσεις του κ. Π. Κ. με την οποία ζητάει χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου σε χώρο ισογείου πρασιάς στην οδό Παπαφλέσσα αρ. 1, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Σε αυτοψία της Υπηρεσίας μας στο εν λόγω σημείο διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο στην οδό Παπαφλέσσα αρ. 1, έχει πρασιά η οποία είναι οριοθετημένη με τοιχίο και μεταλλικά στοιχεία. Εκατέρωθεν της πόρτας εισόδου, επάνω στις κολώνες του τοιχίου, είναι τοποθετημένες ταμπέλες με την ένδειξη: «Μην παρκάρετε είσοδος – έξοδος μηχανής».

Στην ανωτέρω αίτηση προσκομίστηκαν συνημμένα σχέδια οικοδομικών αδειών για το ακίνητο επί της οδού Παπαφλέσσα αρ. 1. Από τα προσκομισθέντα σχέδια δεν προκύπτει εγκεκριμένη χρήση χώρου στάθμευσης στην πρασιά του ακινήτου.

Όπως ενημερώθηκε και προφορικά ο αιτών, οι χώροι στάθμευσης καθορίζονται από την οικοδομική άδεια, ή πράξεις τακτοποίησης, ή άλλες πολεοδομικές αδειοδοτήσεις και βάσει αυτών μπορούν να κριθούν τα αιτήματα.

Σε περίπτωση που επιθυμούν οι ιδιοκτήτες, μπορούν προσκομίζοντας τα νομιμοποιητικά έγγραφα (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένη κάτοψη χώρων στάθμευσης κ.λ.π.), να ζητήσουν από τον Δήμο μας την έγκριση για την κατασκευή ράμπας με υποβιβασμό του κράσπεδου και του πεζοδρομίου, με τις κατάλληλες προδιαγραφές και υλικά.

Περαιτέρω, η σήμανση των ιδιωτικών χώρων στάθμευσης γίνεται εντός του ορίου της ιδιοκτησίας-(Ρυμοτομική Γραμμή) και είναι δικαίωμα των ιδιωτών, σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα που διαθέτουν (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένοι χώροι στάθμευσης κ.λ.π.) και η απαγόρευση στάθμευσης στις εισόδους-εξόδους ιδιωτικών χώρων στάθμευσης ρυθμίζεται από το άρθρο 34 του Κ.Ο.Κ (Ν.2696/99-ΦΕΚ57/τ.Α΄/23-3-99), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. την λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη άδειας εισόδου- εξόδου σε χώρο ισογείου πρασιάς στην οδό Παπαφλέσσα αρ. 1.

Η Δημοτική Επιτροπή

Μετά από συζήτηση έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τις με αρ. πρ. 42112/27-12-2023, 42229/28-12-2023, 2900/26-1-2024, 5816/20-2-2024, 3345/31-1-2024, 8825/11-3-2024, 17892/28-05-2024 και 17770/28-05-2024 αιτήσεις του κ. Π. Κ.

Εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την απόρριψη των υπ΄ αριθμ. πρωτ. 42112/27-12-2023, 42229/28-12-2023, 2900/26-1-2024, 5816/20-2-2024, 3345/31-1-2024, 8825/11-3-2024, 17892/28-05-2024 και 17770/28-05-2024 αιτήσεων του κ. Π. Κ., με τις οποίες ζητάει την χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου σε χώρο ισογείου πρασιάς στην οδό Παπαφλέσσα αρ. 1, διότι δεν προβλέπεται στην προσκομισθείσα οικοδομική άδεια πρασιάς του ακινήτου.

Σε περίπτωση που επιθυμούν οι ιδιοκτήτες, μπορούν προσκομίζοντας τα νομιμοποιητικά έγγραφα (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένη κάτοψη χώρων στάθμευσης κ.λ.π.), να ζητήσουν από τον Δήμο μας την έγκριση για την κατασκευή ράμπας με υποβιβασμό του κράσπεδου και του πεζοδρομίου, με τις κατάλληλες προδιαγραφές και υλικά.

Περαιτέρω, η σήμανση των ιδιωτικών χώρων στάθμευσης γίνεται εντός του ορίου της ιδιοκτησίας - (Ρυμοτομική Γραμμή) και είναι δικαίωμα των ιδιωτών, σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα που διαθέτουν (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένοι χώροι στάθμευσης κ.λ.π.) και η απαγόρευση στάθμευσης στις εισόδους – εξόδους ιδιωτικών χώρων στάθμευσης ρυθμίζεται από το άρθρο 34 του Κ.Ο.Κ (Ν. 2696/99-ΦΕΚ57/τ.Α΄/23-3-99), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

.....

Ακριβές Απόσπασμα
Γαλάτσι, 07-06-2024
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΙΜΠΡΙΑΛΟΣ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)