



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474

Ταχ. Δ/ση: Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους

Ταχ. Κωδ.: 111 46 Γαλάτσι

Πληροφορίες: κα. Μπουτσικάκη Αναστασία

Τηλ.: 2132055420

email: monometoxiki.galatsi@gmail.com

Γαλάτσι 29/7/2025

Αριθ. Πρωτ. 338

Διακήρυξη δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του βόρειου και νότιου βοηθητικού γηπέδου της Ολυμπιακής Εγκατάστασης Δήμου Γαλατσίου, μαζί με τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους τους, για τηλεοπτική χρήση, με κλειστές έγγραφες προσφορές.

Ο Πρόεδρος της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλατσίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων".
4. Τις διατάξεις του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131/Α), περί αδειοδοτήσεων Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων.
5. Την υπ' αριθ. **76/2021** (ΑΔΑ 6ΩΜΘΩ9Λ-ΛΓΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου με την οποία έχει παραχωρηθεί η διαχείριση του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου στην Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου.
6. Το άρθρο 48 του ν. 5135/16.09.2024 (ΦΕΚ 147/Α).
7. Την υπ' αριθ. **219/2025** Απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ:) με την οποία αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση του βόρειου και νότιου βοηθητικού γηπέδου της Ολυμπιακής Εγκατάστασης Δήμου Γαλατσίου, μαζί με τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους τους, για τηλεοπτική χρήση και η διενέργεια Δημόσιας πλειοδοτικής Δημοπρασίας με κλειστές έγγραφες προσφορές.
8. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 315/29-7-2025 έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **19/2025** (ΑΔΑ: 9ΒΛΙΟΞΘ3-Ν11) Απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

9. Την υπ' **αριθ. 329/2025** Απόφαση του ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: Ψ2ΚΙΟΞΘ3-2ΙΕ) με θέμα «Καθορισμός όρων Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του βόρειου και νότιου βοηθητικού γηπέδου της Ολυμπιακής Εγκατάστασης Δήμου Γαλασίου, μαζί με τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους τους, για τηλεοπτική χρήση.

Διακηρύσσουμε:

Δημόσια πλειοδοτική Δημοπρασία με κλειστές προσφορές για την εκ νέου εκμίσθωση του βόρειου και νότιου βοηθητικού γηπέδου της Ολυμπιακής Εγκατάστασης Δήμου Γαλασίου, μαζί με τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους τους, αποκλειστικά για τηλεοπτική χρήση και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα προς εκμίσθωση ακίνητα (στο εξής και οι “Εγκαταστάσεις” ή “μίσθιο”) βρίσκονται εντός του συγκροτήματος του ΠΑΛΑΙ (Πρώην Ολυμπιακό Κέντρο Πάλης) στο Γαλάτσι Αττικής, αποτυπώνονται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα Ι και αποτελούνται από:

- Το βόρειο βοηθητικό γήπεδο, συνολικής επιφάνειας περίπου 2.961,00 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει στεγασμένο χώρο και βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, αποθήκες, WC, μικρά γραφεία).
- Το νότιο βοηθητικό γήπεδο, επιφάνειας περίπου 3.610,91 τ.μ., με αντίστοιχους στεγασμένους και βοηθητικούς χώρους.

Τα ακίνητα δύνανται να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τηλεοπτική χρήση, όπως:

- Τηλεοπτικά γυρίσματα
- Λειτουργία προσωρινών στούντιο
- Γραφεία ή βοηθητικές υποδομές τηλεοπτικών παραγωγών

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο συμμετέχων, εφόσον ανακηρυχθεί οριστικός πλειοδότης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την υποχρέωση να:

- **Διαθέτει την απαιτούμενη επαγγελματική και τεχνική ικανότητα** προς εξυπηρέτηση του σκοπού χρήσης των προς εκμίσθωση εγκαταστάσεων, ήτοι για τηλεοπτική χρήση. Προς τούτο, υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει κατά τον χρόνο κατάθεσης της προσφοράς του συνοπτική τεχνική περιγραφή, στην οποία θα αποτυπώνεται ο τρόπος αξιοποίησης των ακινήτων σύμφωνα με την προβλεπόμενη χρήση.

Προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, σε συνεργασία με τον Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε., ώστε τα προς εκμίσθωση ακίνητα να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τηλεοπτικούς σκοπούς, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς των εξής:

- Τηλεοπτικά γυρίσματα,
- Κινηματογραφικές παραγωγές,

- Λειτουργία προσωρινών στούντιο,
- Γραφεία ή βοηθητικές υποδομές τηλεοπτικών παραγωγών
- **Χρησιμοποιήσει υλικά και εξοπλισμό** που πληρούν τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία προδιαγραφές ασφαλείας και υγιεινής κατά την υλοποίηση κάθε παρέμβασης ή εγκατάστασης εντός των μισθίων.
- **Μεριμνήσει αυτοτελώς και με ιδία επιμέλεια** για την έγκαιρη και σύννομη έκδοση πάσης φύσεως αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων ή/και πιστοποιήσεων, που απαιτούνται για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- **Εξασφαλίσει τη νόμιμη, αδιάλειπτη, ασφαλή και ομαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν ανανέωσης ή παράτασης αυτής.
- **Με τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης** ή της τυχόν παράτασής της, υποχρεούται να αποδώσει τις εγκαταστάσεις στον Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. ακέραιες, σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, ελευθέρως και αζημίως.
- **Συμμορφώνεται πλήρως και διαρκώς** με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το εφαρμοστέο περιβαλλοντικό, εργατικό και κοινωνικοασφαλιστικό δίκαιο, όπως αυτές προβλέπονται από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς συμφωνίες.
- **Αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παραμονή του υφιστάμενου μισθωτή** εντός του ακινήτου μέχρι την πλήρη λήξη του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου και δεσμεύεται ότι δεν θα παρεμποδίζει ή περιορίζει την άσκηση των νομίμων δικαιωμάτων αυτού.

Συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις ενιαίας ταυτότητας και εμπορικής προβολής (branding) που ενδέχεται να καθοριστούν ή να εφαρμοστούν μελλοντικώς αναφορικά με τον χώρο του ΠΑΛΑΙ, από τον Δήμο Γαλασίου ή/και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

Είναι αδειοδοτημένος πάροχος περιεχομένου επίγειας ψηφιακής τηλεοπτικής ευρυεκπομπής ελεύθερης λήψης εθνικής εμβέλειας σύμφωνα με τον ν. 4339/2015.

Αποδεικνύει ότι δεν εμπίπτει στην έννοια της προβληματικής επιχείρησης κατά το άρθρο 2, σημείο 18 του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014, κατά τα δύο (2) έτη πριν την υποβολή αίτησης συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική διαδικασία, που θα πιστοποιείται από έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΛΗΨΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα, Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλ. 2102132430-460, email: mometoxiki.galatsi@gmail.com από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, ως εξής:

Α. Λήξη παράδοσης προσφορών και δικαιολογητικών η 5η Σεπτεμβρίου 2025

Β. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 5 Σεπτεμβρίου 2025

Γ. ΗΜΕΡΑ: Παρασκευή

Δ. ΩΡΑ : 11:30 π.μ.

Την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις κλειστές οικονομικές προσφορές τους. Η Επιτροπή, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών την Δευτέρα 8 Σεπτεμβρίου 2025, και ώρα 11:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαλατσίου, Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι. Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 7 και 8.

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την 19^η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.30 π.μ. στον ίδιο τόπο ίδια ώρα και με τους αρχικούς όρους.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, συντεταγμένες σύμφωνα με το **Άρθρο 9** της παρούσας, με ίδια παρουσία ή με νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία.

Προσφορές που περιέρχονται και υποβάλλονται στα Γραφεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. με οποιοδήποτε άλλο τρόπο πλην αυτού που προβλέπεται στην παρούσα καθώς και όσες υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη, το τοπογραφικό διάγραμμα των προς εκμίσθωση ακινήτων, την αίτηση συμμετοχής και το έντυπο της οικονομικής προσφοράς από τα γραφεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 111 46, Γαλάτσι, Τηλέφωνο 2132055420, email: mometoxiki.galatsi@gmail.com

Εφ' όσον ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα της δημοπρασίας, αυτές παρέχονται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την καταληκτική ημερομηνία που έχει ορισθεί για την υποβολή του φακέλου συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το μισθωτήριο θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών με δυνατότητα παράτασης τριών (3) ετών από την ημερομηνία έγκρισης του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. με την οποία κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της παρούσας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής τηλεοπτικών υπηρεσιών, διαθέτουν ΑΦΜ στην Ελλάδα, μπορούν να αναλάβουν την εκτέλεση και οικονομική διαχείριση του έργου και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Ενώσεις/Κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, στο πρόσωπο όλων των μελών των οποίων πρέπει να συντρέχει η άνω γενική προϋπόθεση, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά να έχουν εκδοθεί στο όνομά του.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος (Φυσικό Πρόσωπο, Νομικό Πρόσωπο κ.α.) έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία καταθέτοντας φάκελο δικαιολογητικών και προσφοράς του Άρθρου 9.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατώτατο όριο προσφοράς για κάθε μήνα των πρώτων τριών μισθωτικών ετών του ακινήτου, που αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα Ι και αποτελείται από:

- **Το βόρειο βοηθητικό γήπεδο**, συνολικής επιφάνειας περίπου **2.961,00 τ.μ.**, το οποίο περιλαμβάνει στεγασμένο χώρο και βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, αποθήκες, WC, μικρά γραφεία),
- **Το νότιο βοηθητικό γήπεδο**, επιφάνειας περίπου **3.610,91 τ.μ.**, με αντίστοιχους στεγασμένους και βοηθητικούς χώρους,

ορίζεται έναντι ελάχιστου ποσού ύψους σαράντα μία χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (41.600€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ)

Το μίσθωμα των Εγκαταστάσεων που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία θα καταβληθεί ως εξής:

Άπαξ το τίμημα που θα ισούται με το επιτευχθέν οικονομικό τίμημα διάρκειας 36 μηνών (3 έτη) κατόπιν της κατακύρωσης της παρούσας δημοπρασίας και την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στον τελικό πλειοδότη, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Μετά την παρέλευση της πρώτης τριετίας, το μηνιαίο τίμημα που θα κατακυρωθεί θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Το τίμημα θα προκαταβάλλεται ολόκληρο κάθε μήνα σε λογαριασμό τραπεζής της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρείας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε αυτός ακόμα ο όρκος, ούτε ο συμψηφισμός με τυχόν απαιτήσεις του Μισθωτή κατά του Εκμισθωτή.

Η μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο αποκλείεται ρητώς.

ΆΡΘΡΟ 8 - ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ουδείς είναι δεκτός στην Δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη Δημοπρασία, ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της Διακήρυξης, υπολογιζομένου

για ένα έτος, ήτοι ποσού **σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (49.920€) ισχύος εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας.**

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των, από τη Διακήρυξη, οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εκτός από αυτήν του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της απόφασης κατακύρωσης.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ειδικότερα για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο συμμετέχων πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσει:

1. Αίτηση συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου ή Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου νομικού προσώπου.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
4. Βεβαίωση του Δήμου Γαλατσίου ότι δεν οφείλουν από οποιαδήποτε αιτία.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
6. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
7. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.
8. Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των ως άνω Επιμελητηρίων.
9. Αντίγραφο της άδειας παρόχου περιεχομένου επίγειας ψηφιακής τηλεοπτικής ευρυεκπομπής ελεύθερης λήψης εθνικής εμβέλειας σύμφωνα με τον ν. 4339/2015.
10. Βεβαίωση – έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή, η οποία πιστοποιεί ότι ο συμμετέχων δεν εμπίπτει στην έννοια της προβληματικής επιχείρησης κατά το άρθρο 2, σημείο 18 του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014, κατά τα δύο (2) έτη πριν την υποβολή αίτησης συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική διαδικασία.

11. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

12. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

13. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

14. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό. **Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που εγγράφονται στο ΓΕΜΗ βάσει του άρθρου 16 του ν. 4919/2022, προσκομίζονται:**

i) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

iii) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

iv) Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας Δημοπρασίας έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

15. Πρακτικό Δ.Σ. για τις Α.Ε. ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για τις Ε.Π.Ε. ή Έγγραφο του Νόμιμου Εκπροσώπου για τις Ο.Ε, Ε.Ε, περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο, ως αντίκλητος.

16. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού **σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (49.920€) ισχύος εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας.**

17. Σύντομη τεχνική περιγραφή για το πώς προτίθεται να αξιοποιήσει τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

18. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

Οι προσφορές που δεν θα έχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτονται από την Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σαν απαράδεκτες και δε θα ανοίγεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στο έντυπο που θα τους χορηγηθεί από την υπηρεσία μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 2 αυτής της διακήρυξης.

Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο και πρέπει να περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο κυρίως φάκελος θα περιέχει δύο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής:

- Ένας «**Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής**» με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής, συσκευασμένα μέσα σε ένα ντοσιέ καλά δεμένο.
- Ένας «**Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς**» με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του υποψηφίου πλειοδότη.

Όλοι οι φάκελοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, θα απευθύνονται προς την Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου και θα αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος:

- Τη φράση: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ».
- προς: τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την δημοπρασία («Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείριση Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου»).
- Τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, e-mail) του προσφέροντος - Διαγωνιζόμενου και τα στοιχεία όλων των μελών, σε περίπτωση κοινοπραξίας.
- Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα κλειστός. Τα φυσικά πρόσωπα καταθέτουν το φάκελο προσφοράς ιδιοχείρως στην Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας. Τα νομικά πρόσωπα καταθέτουν δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας κατατίθεται από όλους τους κοινοπρακτούντες μαζί είτε από κοινό εκπρόσωπό τους οριζόμενο με συμβολαιογραφικό έγγραφο.
- Προσφορές εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.
- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για εξήντα (60) ημέρες από την επομένη της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση επικυρωμένη με το γνήσιο της υπογραφής.

Η Επιτροπή που έχει καθοριστεί από το ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών την Δευτέρα 8 Σεπτεμβρίου 2025, και ώρα 11:30, στο Δημοτικό

Κατάστημα Γαλατσίου, Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι. Η αποσφράγιση των προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 7 και 8. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η σχετική δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές με την σειρά υποβολής τους καταχωρούνται στο πρακτικό της δημοπρασίας, και στο σχετικό πίνακα, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, η Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, αποφασίζει την κατακύρωση διά κληρώσεως ενεργούμενης παρουσία των συμμετεχόντων. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεως ενώπιον της Επιτροπής κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή νομιμότητας της διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία εκδικάζεται όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στη δημοπρασία εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Γαλατσίου. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στη δημοπρασία εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός των ανωτέρω, δεν γίνονται δεκτές (κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979).

ΑΡΘΡΟ 13 - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό με το οποίο προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. την κατακύρωση στον πλειοδότη ή την επανάληψη της δημοπρασίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχτεί το σύνολο του αποτελέσματος της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει τη διενεργηθείσα δημοπρασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. τίθεται σε ισχύ από τη λήψη της.

Στον μισθωτή κοινοποιείται η κατακύρωση της δημοπρασίας και η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτός υποχρεούται να προσέλθει **μέσα σε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ημέρες** από την ημερομηνία κοινοποίησης και να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της απόφασης κατακύρωσης του ακινήτου ίση με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου ανταλλάγματος και ισχύ μέχρι τη λήξη της εκμίσθωσης των ακινήτων.
 - Αποδεικτικό εξόφλησης της δαπάνης για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο. Το ύψος της εξόφλησης του τελικού πλειοδότη θα ισούται με τα έξοδα δημοσίευσης.
 - Αποδεικτικό της άπαξ εξόφλησης που θα ισούται με το επιτευχθέν οικονομικό τίμημα διάρκειας 36 μηνών (3 έτη), κατόπιν της κοινοποίησης κατακύρωσης της παρούσας δημοπρασίας και την απόφαση εκμίσθωσης του Διοικητικού Συμβουλίου στον τελικό πλειοδότη, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.
- Εάν ο Μισθωτής στον οποίο έγινε η ανακοίνωση δεν προσκομίσει τα ως άνω δικαιολογητικά της παρούσας, αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, διατηρώντας ρητή επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω ζημιά της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 14 - ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του μισθωτή στον οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., αντί της επανάληψης της δημοπρασίας μπορεί να αποφασίσει την παραχώρηση στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου. Θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Γαλασίου.

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες “ΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ”, “ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ” και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα “ΠΑΛΜΟΣ”.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνει τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 16 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στα προς εκμίσθωση ακίνητα δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 813/1978 “περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων”.
2. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν υπόκειται σε καμία δαπάνη εγκατάστασης του μισθωτή και αυτός δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθίου εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου.
3. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας όφειλε αυτός να λάβει γνώση και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού σε επιστροφή ή μείωση του μισθίου ούτε στην ακύρωση της εκμίσθωσης.
4. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου έχει δικαίωμα να προχωρήσει στη διακοπή της εκμίσθωσης, όταν καταστεί αυτό αναγκαίο για λόγους ανωτέρας βίας, καθώς και για λόγους εθνικής άμυνας - ασφάλειας. Στην τελευταία περίπτωση, η διακοπή της εκμίσθωσης θα κοινοποιείται στον μισθωτή ένα (1) μήνα τουλάχιστον, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

5. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση και να κηρύξει τον Εκμισθωτή έκπτωτο εφόσον ήθελε διαπιστωθεί ότι έπαυσε να επιμελείται και να διαχειρίζεται με επάρκεια το μίσθιο.
6. Η ανάκληση της εκμίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο από το Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. καθιστά υπεύθυνο τον μισθωτή για κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από αυτόν υπέρ παντός τρίτου και δεν δημιουργεί καμία υποχρέωση προς τον εκμισθωτή.
7. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του μισθίου, η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δύναται να αναθέσει τη συνέχιση της εκμετάλλευσης σύμφωνα με τους όρους της εκμίσθωσης στους διαδόχους ή κληρονόμους του Εκμισθωτή εφ' όσον μετά αυτών θα υπάρχει πρόσωπο ή θα υποδεικνύεται απ' αυτούς πρόσωπο κατάλληλο για την συνέχιση της εκμετάλλευσης μέχρι ανάδειξης νέου οριστικού Εκμισθωτή.
8. Σιωπηρή επαναπαραχώρηση δεν χωρεί. Κατά τη λήξη ή ανάκληση της απόφασης εκμίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τα ακίνητα σε άριστη κατάσταση, και σε πλήρη λειτουργία ευθυνόμενος για κάθε βλάβη ή φθορά μη εκ συνήθους χρήσης λαμβανομένων υπόψη των όρων των σχετικών με την υποχρέωση του Εκμισθωτή για την συντήρηση επισκευή κλπ του μισθίου και των εγκαταστάσεων.
9. Μετά τη λήξη της εκμίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος και την εκπλήρωση όλων των εκ της παρούσας και της εκμίσθωσης υποχρεώσεων και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης στον Εκμισθωτή.
10. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διαμορφώσει καταλλήλως το μίσθιο και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε.
11. Ο Μισθωτής επί παρανόμου διατάραξης του μισθίου και για όλες γενικά τις αγωγές για την προστασία την νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως και εγγράφως την Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου.
12. Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση να διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες άδειες καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης των ακινήτων.
13. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

Εμμανουήλ Ελευθερίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	2
ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	2
ΑΡΘΡΟ 3 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	4
ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	4
ΑΡΘΡΟ 5 - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΤΙΜΗΜΑ) ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	5
ΑΡΘΡΟ 6 - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ)	5
ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	5
ΑΡΘΡΟ 8 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	6
ΑΡΘΡΟ 9 - ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	8
ΑΡΘΡΟ 10 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	9
ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	10
ΑΡΘΡΟ 12 - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ 13 - ΕΚΠΤΩΣΗ	11
ΑΡΘΡΟ 14 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	11
ΑΡΘΡΟ 15 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	12