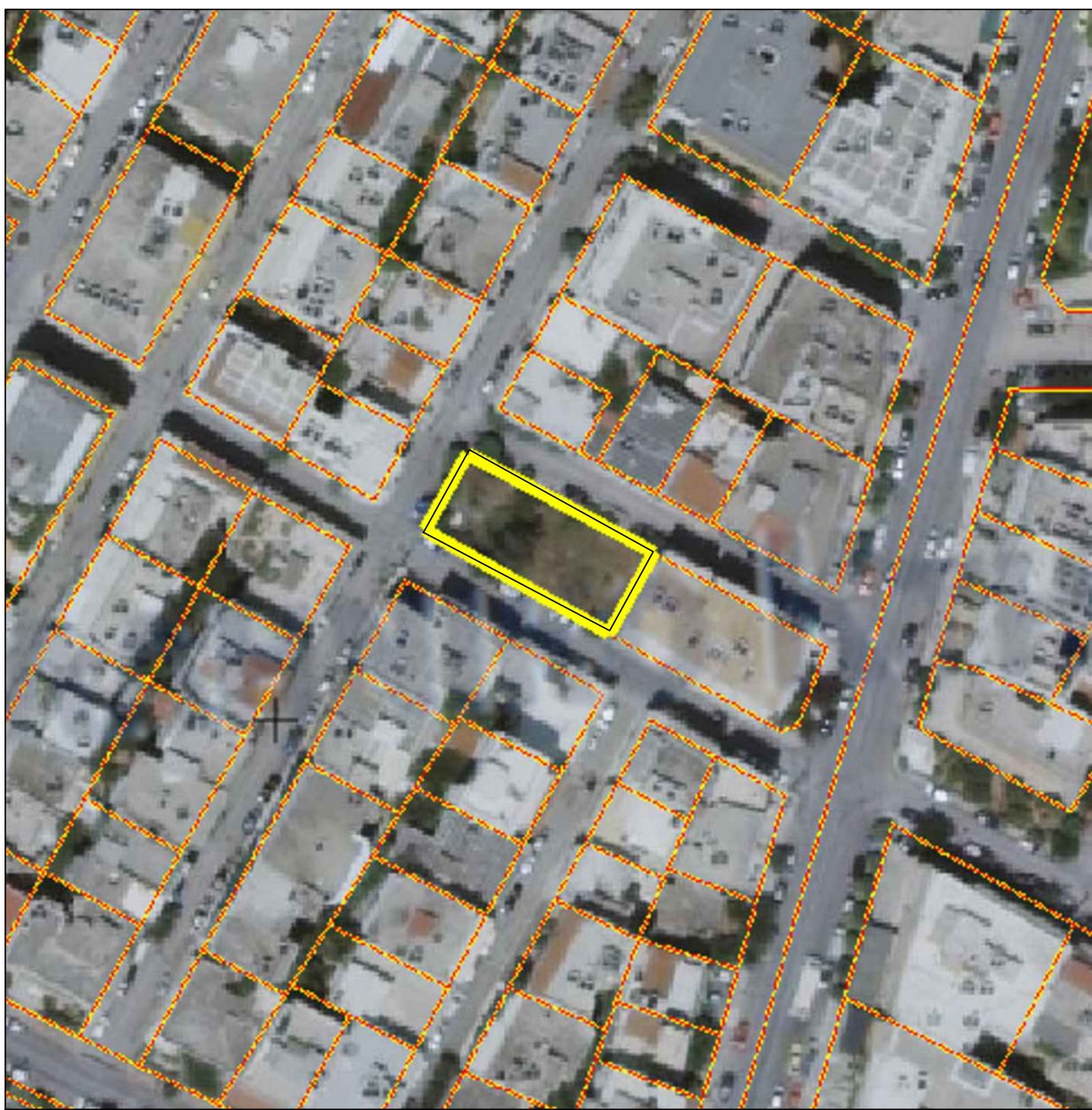




Αποσπασμα ορθοφωτοχαρτή ΟΚΧΕ κλίμακα 1:1000



Αποσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δ. Γαλατσίου - κλίμακα 1:1000



ΛΗΨΗ 1



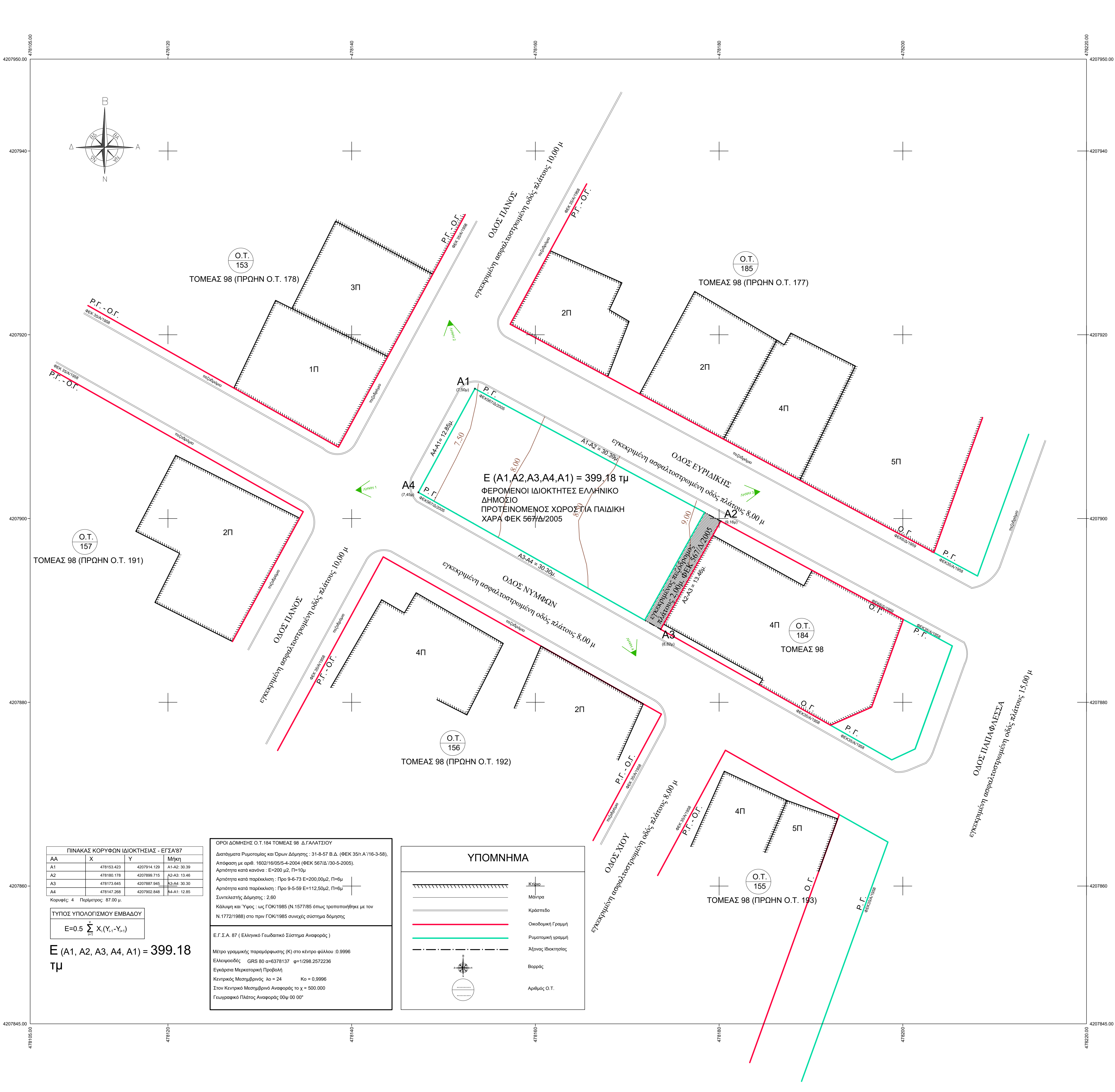
ΛΗΨΗ 2



ΛΗΨΗ 3



ΛΗΨΗ 4



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΓΣΑ/87			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
A1	478153.423	4207914.129	A1-A2: 30.39
A2	478180.178	4207999.715	A2-A3: 13.46
A3	478173.845	4207887.945	A3-A4: 30.30
A4	478147.268	4207902.848	A4-A1: 12.85

Κορυφές: 4 Περίμετρος: 87.00 μ.

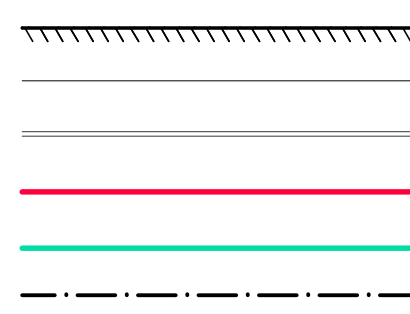
$$E=0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i-1}-Y_{i-2})$$

Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) = 399.18 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 184 ΤΟΜΕΑΣ 98 Δ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Διατάγματα Ρυμοτομίας και Όρων Δόμησης: 31-8-57 Β.Δ. (ΦΕΚ 351/Α/16-3-58),
Απόφαση με αριθ. 1602/16/05/5-4-2004 (ΦΕΚ 567/Δ/30-5-2005),
Αρμόδια κατά κανόνα: Ε=200 μ2, Π=10μ
Αρμόδια κατά παράκληση: Πιο 9-6-73 Ε=200,00μ2, Π=6μ
Αρμόδια κατά παράκληση: Πιο 9-5-59 Ε=112,50μ2, Π=6μ
Συντελεστής δόμησης: 2,60
Κλίση και Ύψος: ις ΓΟΚ/1985 (Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1772/1988) στο τριγ. ΓΟΚ/1985 συνεχές σύστημα δόμησης

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου: 0.9998
Ελλειρικός: GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μεταστροφή Προβολή
Κεντρικός Μεταστροφικός λ0 = 24 Κο = 0.9996
Στον Κεντρικό Μεταστροφικό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00μ 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εδραίωση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 21/04/2024 και στο χρονικό διάστημα από 10:00π.μ. έως 10:30π.μ. κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας URANUS.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός δέκτης της εταιρείας Topcon τύπου HyperV με ακρίβειες μέτρησης 20mm + 1.0 ppm. Το αρχείο που παράχθηκε είναι το Trig_Gal.txt. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός 630RK της εταιρείας Sokkia με ακρίβειες μέτρησης 3mm + 2ppm στην μέτρηση μηκών και 6" στην μέτρηση γωνιών.
- Οι ρυμοτομικές γραμμές ετέθησαν επί του διαγράμματος βάση της καλής επί του εδάφους διαμορφωμένης κατάστασης, και βάση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δ. Γαλατσίου.
- Η περιοχή του δήμου Γαλατσίου βρίσκεται εντός λειτουργούν κτηματολογίου και το ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ: 050380228002.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται επί των οδών Νυμφών, Πανός 14 και Ευριδικής, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 184 Τομέα 98 είναι άρτια ως προς το εμβαδόν και είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως όπου το εν θέμα οικόπεδο, δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα. Το παρόν ακίνητο προτείνεται ως χώρος παιδικής χαράς και στο ανατολικό τμήμα αυτού προβλέπεται διάνοξη πεζοδρομίου πλάτους 2,00μ. ΦΕΚ 567/Δ/2005. Πληρών αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός των όρων ιδιοκτησιών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Έχει εμβαδόν 399.18 μ².
Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, νόμιμος εκπρόσωπος της "ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΝΗΣΙΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΩΝ ΧΡΙΣΤΙΑΝΩΝ", ιδιοκτήτριας του ακινήτου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 δηλώνω ότι: Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 και εμβαδόν 399,18 μ² που βρίσκεται επί των οδών Νυμφών, Πανός 14 και Ευριδικής στο Ο.Τ. 184 Τομέα 98 του Δήμου Γαλατσίου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευνόημα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Νόμιμος εκπρόσωπος

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΝΗΣΙΩΝ
ΟΡΘΟΔΟΞΩΝ ΧΡΙΣΤΙΑΝΩΝ"

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: οδός Νυμφών, Πανός 14 και Ευριδικής, Ο.Τ. 184 Τομέας 98- ΔΗΜΟΣ
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΑΡΜΠΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ



ΘΕΜΑ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

TAd.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

