



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44ης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
της 02^{ης} Σεπτεμβρίου 2025

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, την 02^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, η Δημοτική Επιτροπή πραγματοποίησε Συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου – Δημάρχου κ. Μαρκόπουλου Γεώργιου, με αριθ. πρωτ. 31929/29.08.2025 και εστάλη σε κάθε ένα μέλος αυτής (τακτικό και αναπληρωματικό), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ») όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό (9) μελών παραβρέθηκαν πέντε μέλη (5):

1. Μαρκόπουλος Γεώργιος	Δήμαρχος	Πρόεδρος Δ.Ε.
2. Ροπόδης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.
3. Δήμος Κων/νος	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.
4. Τακτικός Ιωάννης	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.
5. Αργυρός Σπυρίδων	Δημοτικός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος Δ.Ε.

Επίσης απουσίασαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι – Τακτικά Μέλη κ.κ. Ανδρέου Ανδρέας, Ιμπριάλος Ματθαίος, Σαπουνά Αγγελική και Μελισσουργός Γερμάνος.

Παραβρέθηκαν επίσης οι υπάλληλοι του Δήμου κ. κ. Σκανδάλη Λαμπρινή (Δ/ση Οικονομικής & Ταμειακής Διαχείρισης – Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης), Ζωΐδου Ασπασία (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Συγκοινωνιών & Εγκαταστάσεων) και Αναγνώστου Γεώργιος (Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας).

Αφού άρχισε η συνεδρίαση διαβάστηκε η ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ: 2^ο της Ημερήσιας Διάταξης

«Έγκριση σύναψης δημόσιας σύμβασης ανάθεσης παροχής υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου».

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 347/2025

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος), εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, εκθέτει σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 31774/28-08-2025 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/ση Οικονομικής & Ταμειακής Διαχείρισης – Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης), το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ κ.ά.) όλοι οι Δήμοι οφείλουν να συντηρούν και να αναβαθμίζουν το φυσικό περιβάλλον, ιδιαίτερα δε τους χώρους πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων τους.

Επειδή, οι υπηρεσίες που, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας και τις συναλλακτικές αντιλήψεις, θεωρούνται **όμοιες ή ομοειδείς** ή που, ως εκ της φύσεώς τους, του αντικειμένου τους ή της λειτουργικότητάς τους, εντάσσονται σε **όμοιες ή παρεμφερείς κατηγορίες υπηρεσιών**, η διαδικασία ανάθεσης της παρούσης σύμβασης διακρίνεται σε δύο (2) τμήματα και πιο συγκεκριμένα το πρώτο αφορά τις **εργασίες συντήρησης χώρων πρασίνου** και το δεύτερο τις **εργασίες συντήρησης του αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου**.

Επειδή, όπως γνωρίζετε, στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης των χώρων πρασίνου, λόγω της πολλαπλότητας των εργασιών αυτών και της ανάγκης εκτέλεσής τους σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα, με τη συγκρότηση πολλών ταυτόχρονων συνεργειών (π.χ. τον Ιανουάριο-Φεβρουάριο κλαδέματα και συλλογή φωλιών κάμπιας από τα πεύκα, το Μάιο και Ιούνιο σχηματισμός λεκανών άρδευσης, αποψιλώσεις για την καλύτερη ανάπτυξη των φυτών αλλά και για λόγους πυροπροστασίας, διαμόρφωση θάμνων μπορντούρας και κούρεμα χλοοτάπητα), η Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου (Τμήμα Συντήρησης Αστικού Πρασίνου) του Δήμου μας δε διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό (εργάτες & κηπουρούς), ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στις αυξημένες κάθε χρόνο ανάγκες εκτέλεσης αυτών. Επίσης, ο Δήμος μας δε διαθέτει τα απαραίτητα μηχανήματα όπως, κορμοφάγο για την εκρίζωση δένδρων σε πεζοδρόμια, ψεκαστικά

μηχανήματα για τον βιολογικό ψεκασμό των πεύκων, ο οποίος πραγματοποιείται σε συγκεκριμένο στάδιο ανάπτυξης του εντόμου και επομένως σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ούτε βυτίο το οποίο να έχει τη δυνατότητα κίνησης σε μεγάλες κλίσεις, ούτε καλαθοφόρο όχημα για το κλάδεμα πολύ ψηλών δένδρων. Το υπάρχον καλαθοφόρο όχημα του Δήμου δεν φτάνει στο ύψος που απαιτείται για να γίνει η επέμβαση και καθώς καλύπτει και τις ανάγκες συντήρησης του δικτύου ηλεκτροφωτισμού τις περισσότερες ημέρες δεν είναι διαθέσιμο, ενώ το βυτιοφόρο όχημα του Δήμου χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων και δε μπορεί να καλύψει τις καθημερινές ανάγκες της Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου για την συντήρηση πρασίνου, αφενός μεν γιατί οι εργασίες αυτές πραγματοποιούνται παράλληλα, αφετέρου δε διότι για το πλύσιμο των κοινοχρήστων χώρων χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες που προκαλούν βλάβη στα φυτά.

Επίσης, στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης του αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου, επειδή είναι αυτονόητο ότι οι εν λόγω εργασίες είναι καθοριστικής σημασίας για την ανάπτυξη των φυτών και συμβάλλουν στην εξοικονόμηση νερού, ιδιαίτερα κατά τους μήνες Μάρτιο έως και Οκτώβριο οπότε είναι ιδιαίτερες αυξημένες, λόγω καθημερινών επεμβάσεων (π.χ. ρύθμιση, βλάβη, αντικατάσταση, διαρροή κ.τ.λ.) και πρέπει να γίνονται από εξειδικευμένο προσωπικό σε θέματα άρδευσης, το οποίο θα απασχολείται σε καθημερινή βάση καθ' όλη τη διάρκεια του ωραρίου. Στον Δήμο μας απασχολούνται δύο υδραυλικοί, οι οποίοι όμως καλύπτουν καθημερινά και αποκλειστικά τις ανάγκες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με αποτέλεσμα να μη μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες και της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους η Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου, όπως συμβαίνει κάθε χρόνο, προτίθεται να αναθέσει την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών συντήρησης του πρασίνου (συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών συντήρησης του αυτόματου ποτίσματος) σε ιδιώτη οικονομικό φορέα.

Για τον σκοπό αυτό εκπονήθηκαν από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου οι υπ' αριθ. **2/2025** (για τη συντήρηση πρασίνου) & **4/2025** (για τη συντήρηση αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου) Μελέτες, στις οποίες περιγράφονται όλες οι αναγκαίες εργασίες συντήρησης.

Σύμφωνα με αυτές τις Μελέτες, η συνολική εκτιμώμενη δαπάνη (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των **212.400,00 €** Ειδικότερα, η εκτιμώμενη δαπάνη των εργασιών:

- **συντήρησης πρασίνου** (χωρίς τον αναλογούντα Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των **170.000,00€** &
- **συντήρησης αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου** (χωρίς τον αναλογούντα Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των **42.400,00 €**.

Όπως διαπιστώθηκε από τον έλεγχο του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους **2025** και δη των Κ.Α. **35.6262.0002 (συντήρηση πρασίνου)** και **35.6262.0003 (συντήρηση αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου)**, για τις ανωτέρω εργασίες υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις. Ειδικότερα:

- ✓ στον Κ.Α.Ε. **35.6262.0002** θα εγκριθεί και διατεθεί ποσό **πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €)**, το δε υπόλοιπο ποσό **εκατόν εξήντα χιλιάδων οχτακοσίων ευρώ (160.800,00€)** έχει προδεδουλευθεί από τον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους **2026** &
- ✓ στον Κ.Α.Ε. **35.6262.0003** θα εγκριθεί και διατεθεί ποσό **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €)**, το δε υπόλοιπο ποσό **σαράντα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (40.576,00€)** έχει προδεδουλευθεί από τον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους **2026**.

Η ανάδειξη του/των αναδόχου/ων εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών θα γίνει με **ανοικτό ηλεκτρονικό μειοδοτικό διαγωνισμό**, μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **27 (Ανοικτή Διαδικασία)**, **36 (Υποχρέωση χρήσης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)** και **121 (Προθεσμίες διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων)** του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επειδή ο διαγωνισμός διακρίνεται σε δύο (2) τμήματα, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν προσφορά είτε για το ένα από τα τμήματα αυτά είτε και τα δύο.

Επειδή, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 138/16-6-2011 – «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις»), όπως αυτή διαμορφώθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4795/2021 (Φ.Ε.Κ. Α' 62/17-4-2021) «1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για

τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.».

Λαμβάνοντας υπόψη σας όλα τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

α) τις υπ' αριθ. **2/2025** (για τη συντήρηση πρασίνου) & **4/2025** (για τη συντήρηση αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου) Μελέτες της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου,

β) τα υπ' αριθ. Πρωτ. **25532/1-7-2025** (για τη συντήρηση πρασίνου) & **20923/2-6-2025** (για τη συντήρηση αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου) πρωτογενή αιτήματα της ίδιας Διεύθυνσης, τα οποία καταχωρήθηκαν στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ **25REQ 017326103** & **25REQ017009323**, αντίστοιχα &

γ) τις προβλεπόμενες για τον σκοπό αυτόν από τον προϋπολογισμό του τρέχοντος Οικ. Έτους (**2025**) πιστώσεις καθώς και εκείνες που θα προδεσμευθούν στον αντίστοιχο προϋπολογισμό του επόμενου Οικ. Έτους (**2026**),

παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση περί έγκρισης σύναψης δημόσιας σύμβασης ανάθεσης των υπηρεσιών συντήρησης χώρων πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας. Παράλληλα, όπως ορίζεται στην παραπάνω αναφερόμενη διάταξη νόμου, λαμβάνοντας υπόψη τις Τεχνικές Εκθέσεις των ανωτέρω αναφερόμενων με αριθ. **2/2025 & 4/2025** Μελετών, στην εκδοθείσα απόφαση θα πρέπει να καθορίζονται:

1. το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών,
2. η χρονική διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών &
3. η περιοχή, εντός της οποίας θα πραγματοποιηθούν αυτές.

Η Δημοτική Επιτροπή

Μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τις υπ' αριθ. 2/2025 & 4/2025 Μελέτες της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου.

Αποφασίζομενά

1. Εγκρίνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών (εργασιών) συντήρησης πρασίνου στο Δήμο Γαλασίου.
2. Το αντικείμενο των παρεχόμενων εργασιών είναι τακτική συντήρηση των χώρων πρασίνου που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου.
3. Η διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών (εργασιών) ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (με δυνατότητα παράτασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 217 παρ. 2 του Ν. 4412/2016).
4. Οι περιοχές, εντός των οποίων θα πραγματοποιηθούν οι υπηρεσίες (εργασίες), σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της ανωτέρω αναφερόμενης με τις υπ' αριθμ. 2/2025 & 4/2025 Μελέτες της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου, είναι οι νησίδες, τα αλσύλλια, τα πάρκα, οι πλατείες, τα παρτέρια, οι ζαρντινιέρες, τα τρίγωνα, οι αύλαιοι χώροι σχολείων, τα πεζοδρόμια, ο λόφος του Παιδιού, ο λόφος Κόκκου, ο λόφος Ελικώνος, η περιοχή του παλαιού λατομείου Λεβεντάκη, όπως και σε οποιοδήποτε χώρο πρασίνου που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Γαλασίου.

.....

Ακριβές Απόσπασμα
Γαλάτσι, 03-09-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ)