



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474

Ταχ. Δ/ση: Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους

Ταχ. Κωδ.: 111 46 Γαλάτσι

Πληροφορίες: κα. Αναστασία Μπουτσικάκη

Τηλ.: 210-2132430-460

email: monometoxiki.galatsi@gmail.com

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γαλάτσι, 24/12/2025

Αριθμ. Πρωτ. 608

Περίληψη Διακήρυξης Δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας με κλειστές (έγγραφες) προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός των εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Ακινήτου Γαλατσίου (ΠΑΛΑΙ), συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας

Ο Πρόεδρος της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) και ιδίως το άρθρο 192, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών...".
4. Το άρθρο 3 του Καταστατικού της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 76/2021 (ΑΔΑ: 6ΩΜΘΩ9Λ-ΛΓΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου περί παραχώρησης της διαχείρισης του Ολυμπιακού Ακινήτου Γαλατσίου (ΠΑΛΑΙ) στη ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
6. Την υπ' αριθ. **572/2025** (ΑΔΑ: ΡΡΟ7ΟΞΘ3-ΓΞΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. περί διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας με κλειστές (έγγραφες) προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός ΠΑΛΑΙ, συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. **576/17.12.2025** Έκθεση Εκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής (άρθρο 7 Π.Δ. 270/1981), με την οποία ορίστηκε κατώτατο όριο μηνιαίας προσφοράς για τα πρώτα τρία (3) μισθωτικά έτη το ποσό των **1.300,00 €** πλέον νομίμων επιβαρύνσεων.
8. Την υπ' αριθ. **601/2025** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: ΛΒΔΠΟΞΘ3-ΧΗΗ) με θέμα «Καθορισμός όρων Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός των εγκαταστάσεων ΠΑΛΑΙ, συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας».
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. **603/24.12.2025** Διακήρυξη (ΑΔΑ: ΕΕ9ΚΟΞΘ3-ΥΣΚ).

Διακηρύσσουμε:

Δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές (έγγραφες) προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός των εγκαταστάσεων του ΠΑΛΑΙ, συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλ. 2132055420 e-mail: monometoxiki.galatsi@gmail.com, από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, ως εξής:

Β. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 5 Ιανουαρίου 2026

Γ. ΗΜΕΡΑ: Δευτέρα

Δ. ΩΡΑ: 12:30

Την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις κλειστές οικονομικές προσφορές τους. Η Επιτροπή, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών την 07.01.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαλατσίου, Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι. Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων **5, 8 και 9** της παρούσας.

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την 19.01.2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30.

Πληροφορίες για τη Δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., κα. Αν. Μπουτσικάκη, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Ταχ. Δ/ση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλέφωνο 210-2132430-460, email: monometoxiki.galatsi@gmail.com.

Ο Πρόεδρος

Εμμανουήλ Ελευθερίου